

Вопросы с ответами раздела 1 "Объекты недвижимости"

программы квалификационного экзамена на соответствие квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 15.03.2010 № 99

| Вопрос | Ответ 1 | Ответ 2 | Ответ 3 |
|---|---|--|--|
| В соответствии с положениями Земельного кодекса Российской Федерации земельный участок это: | часть поверхности земли (в том числе поверхностный почвенный слой), границы которой описаны и удостоверены в установленном порядке уполномоченным государственным органом | часть поверхности земли и все что находится над и под поверхностью земельного участка, если иное не предусмотрено федеральными законами о недрах, об использовании воздушного пространства и иными федеральными законами | часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами |
| Укажите определение, соответствующее понятию «приусадебный участок»: | земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта | земельный участок, предназначенный только для сельскохозяйственного производства | земельный участок за пределами границ населенного пункта, предназначенный для сельскохозяйственного производства |
| Земельный участок, предоставленный гражданину или приобретенный им для выращивания плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля, а также для отдыха (с правом возведения жилого строения и хозяйственных строений и сооружений) - это ... | садовый земельный участок | дачный земельный участок | огородный земельный участок |
| Земельный участок, предоставленный гражданину или приобретенный им в целях отдыха (с правом возведения жилого строения без права регистрации проживания в нем или жилого дома с правом регистрации проживания в нем и хозяйственных строений и сооружений, а также с правом выращивания плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля) - это... | дачный земельный участок | огородный земельный участок | полевой земельный участок |
| Земельный участок, предоставленный гражданину или приобретенный им для выращивания ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля (с правом или без права возведения некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений в зависимости от разрешенного использования земельного участка, определенного при зонировании территории) - это ... | огородный земельный участок | садовый земельный участок | дачный земельный участок |
| Территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги, и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги, - это... | придорожная территория | придорожные полосы автомобильной дороги | придорожные зоны |

| | | | |
|--|--|---|---|
| Продолжите предложение. Линейно-кабельное сооружение связи, представляющее собой объект недвижимости, созданный или приспособленный для размещения кабеля связи, функционально и технологически не взаимосвязанный и не образующий единое целое с другими сооружениями связи, при государственной регистрации прав на него рассматривается как... | отдельный объект недвижимости | объект правообладания | неделимая вещь |
| Относятся ли земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей к недвижимому имуществу? | нет | да | |
| Укажите виды объектов недвижимого имущества, учет которых осуществляется в соответствии с федеральным законом "О государственном кадастре недвижимости" | земельный участок, здание, сооружение, помещение, объект незавершенного строительства | земельные участки и участки недр, воздушные объекты | земельный участок, здание, сооружение, помещение, морские суда |
| Являются ли объекты незавершенного строительства объектами недвижимости? | Да | Нет | Да, в случаях, если процент готовности объекта более 50 |
| Что является объектом капитального строительства? | Строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, в том числе временные постройки, киоски, навесы и другие подобные постройки | Здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек | Только здание, строение, сооружение |
| Что по определению Жилищного кодекса Российской Федерации признается жилым помещением? | Изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и непригодно для постоянного проживания граждан | Неизолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан | Изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан |
| Перечислите все, что относится к жилым помещениям? | Жилой дом, часть жилого дома с прилегающими подсобными помещениями, квартира, комната | Жилой дом, часть жилого дома, квартира, часть квартиры, комната, вестибюль | Жилой дом, часть жилого дома, квартира, часть квартиры, комната |
| Чем признается "индивидуально-определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании"? | Жилым сооружением | Жилым домом | Жилым строением |
| Чем признается часть жилого дома или квартиры, предназначенная для использования в качестве места непосредственного проживания граждан в жилом доме или квартире? | Помещением | Комнатой | Частью жилого помещения |
| Продолжите предложение. Жилой дом, другое строение, сооружение или иное недвижимое имущество, созданное на земельном участке, не отведенном для этих целей в порядке, установленном законом и иными правовыми актами, либо созданное без получения на это необходимых разрешений или с существенным нарушением градостроительных и строительных норм и правил, является... | бесхозной вещью | самовольной постройкой | барак |
| Продолжите предложение. Жилой дом, другое строение, сооружение или иное недвижимое имущество, созданное на земельном участке, не отведенном для этих целей в порядке, установленном законом и иными правовыми актами, ..., является... | бесхозной вещью | барак | самовольной постройкой |

| | | | |
|---|--|---|--|
| Что относится к недвижимым вещам? | Здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек | Земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания, космические объекты | Земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, а также деньги и ценные бумаги |
| Относятся ли к линейно-кабельным сооружениям связи, являющимся объектами недвижимости, кабельная канализация; наземные и подземные сооружения специализированных необслуживаемых регенерационных и усилительных пунктов? | Нет | Да | |
| Относятся ли к линейно-кабельным сооружениям связи, являющимся объектами недвижимости, кабельные переходы через водные преграды; закрытые подземные переходы (проколы, микротоннели, коллекторы и т.п.)? | Да | Нет | |
| Территория, созданная в морском порту путем намыва или отсыпки грунта, - это... | портовое гидротехническое сооружение | искусственно созданный земельный участок | землеотвод в акватории морского порта |
| Какой из перечисленных объектов не является недвижимым имуществом? | Космические объекты | Ценные бумаги | Участки недр |
| Является ли лесной участок земельным участком? | Да | В случаях, установленных постановлениями Правительства Российской Федерации | Нет |
| Линейные сооружения - это... | объекты недвижимого имущества, являющиеся только неделимыми вещами | объекты недвижимого имущества, являющиеся только сложными вещами | объекты недвижимого имущества, являющиеся сложными или неделимыми вещами |
| В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации территории общего пользования - это... | территории, которыми беспрепятственно пользуется ограниченный федеральными законами круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары) | территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары) | территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (за исключением площадей, улиц, проездов, набережных, скверов, бульваров) |
| Определяет ли градостроительный регламент территориальной зоны основу правового режима земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе застройки и последующей эксплуатации зданий, строений, сооружений ? | Нет | Да | |
| Участок земли или акватория с расположенными на нем зданиями, сооружениями и оборудованием, предназначенный для взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов, - это... | посадочная площадка | аэродром | аэропорт |
| Вещь, раздел которой в натуре невозможен без изменения ее назначения, признается | неделимой | сложной | недвижимостью |
| Если разнородные вещи образуют единое целое, предполагающее использование их по общему назначению, они рассматриваются как: | неделимая вещь | производственный комплекс | одна вещь (сложная вещь) |
| Действие сделки, заключенной по поводу сложной вещи, распространяется: | не менее чем на половину ее составных частей | на все ее составные части, если договором не предусмотрено иное | на половину ее составных частей, если договором не предусмотрено иное |
| Вещь, предназначенная для обслуживания другой главной вещи и связанная с ней общим назначением (принадлежность): | не следует судьбе главной вещи, если договором не предусмотрено иное | следует судьбе главной вещи, если договором не предусмотрено иное | не считается вещью |
| Сооружение, прочно связанное с землей, является: | сложной вещью | движимой вещью | недвижимостью |

| Здание, прочно связанное с землей, является: | недвижимостью | движимой вещью | сложной вещью |
|--|---|--|--|
| Каким органом государственной власти осуществляется перевод земель из одной категории в другую в отношении земель, находящихся в федеральной собственности? | Органами местного самоуправления | Правительством РФ | Органами исполнительной власти субъектов РФ |
| Что выдает орган местного самоуправления заявителю после подачи заявления или обращения о предоставлении земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для создания фермерского хозяйства и осуществления его деятельности? | Кадастровый паспорт | Схему расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории | Кадастровую выписку |
| Кто утверждает и выдает заявителю схему расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории? | Исполнительный орган государственной власти | Орган кадастрового учета | Орган местного самоуправления |
| Могут ли границы городских, сельских населенных пунктов пересекать границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам? | Могут | Могут пересекать только земельные участки, предоставленные юридическим лицам | Не могут |
| Какими документами устанавливаются предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства? | Нормативными правовыми актами органов местного самоуправления | Федеральными законами | Законами субъектов РФ |
| Какими документами устанавливаются предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель для ведения садоводства и огородничества? | Федеральными законами | Нормативными правовыми актами органов местного самоуправления | Законами субъектов РФ |
| Кем устанавливаются правила определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети? | Правительством Российской Федерации | Органом местного самоуправления | Субъектом Российской Федерации |
| Могут ли входить в состав земель населенных пунктов земельные участки, отнесенные в соответствии с градостроительными регламентами к производственным территориальным зонам? | Не могут | Могут, при наличии соответствующего вида разрешенного использования только земельные участки, отнесенные в соответствии с градостроительным регламентом к жилой зоне | Могут |
| Могут ли входить в состав земель населенных пунктов земельные участки, отнесенные в соответствии с градостроительными регламентами к территориальным зонам сельскохозяйственного использования? | Не могут | Могут | Могут, при наличии соответствующего вида разрешенного использования только земельные участки, отнесенные в соответствии с градостроительным регламентом к жилой зоне |

| | | | |
|--|--|---|--|
| На основании чего определяется размер земельного участка, выделяемого в счет земельной доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения? | Желания одного из участников долевой собственности | Данных, указанных в документах, удостоверяющих право на земельную долю | Акта органа местного самоуправления |
| Каким нормативным правовым актом устанавливается ширина придорожной полосы для автомобильных дорог пятой категории? | Постановлением Правительства Москвы от 08.09.2009 N 966-ПП "О реализации бюджетного кредита из федерального бюджета для строительства и реконструкции автомобильных дорог общего пользования" | Постановлением Правительства РФ от 19.01.2010 N 18 "Об утверждении Правил оказания услуг по организации проезда транспортных средств по платным автомобильным дорогам общего пользования федерального значения, платным участкам таких автомобильных дорог" | Федеральным законом от 08.11. 2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» |
| Каким нормативным правовым актом устанавливается ширина придорожной полосы для автомобильных дорог третьей категории? | Федеральным законом от 08.11. 2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | Постановлением Правительства РФ от 19.01.2010 N 18 "Об утверждении Правил оказания услуг по организации проезда транспортных средств по платным автомобильным дорогам общего пользования федерального значения, платным участкам таких автомобильных дорог" | Постановлением Правительства Москвы от 08.09.2009 N 966-ПП "О реализации бюджетного кредита из федерального бюджета для строительства и реконструкции автомобильных дорог общего пользования" |
| Одинаковое ли значение имеют словосочетания "береговая линия" и "граница водного объекта"? | Одинаковое | Одинаковое только для моря, озера, водохранилища, пруда | Не одинаковое |
| Каким нормативным правовым актом определяется береговая линия озера? | Приказом МПР РФ от 04.07.2007 N 169 "Об утверждении Методических указаний по разработке схем комплексного использования и охраны водных объектов" | Постановлением Правительства Москвы от 05.08.2008 N 702-ПП "Об утверждении Правил пользования водными объектами для плавания на маломерных судах в городе Москве и Правил охраны жизни людей на водных объектах города Москвы" | Водным кодексом Российской Федерации |
| Каким нормативным правовым актом определяется граница реки как водного объекта? | Постановлением Правительства Москвы от 05.08.2008 N 702-ПП "Об утверждении Правил пользования водными объектами для плавания на маломерных судах в городе Москве и Правил охраны жизни людей на водных объектах города Москвы" | Приказом МПР РФ от 04.07.2007 N 169 "Об утверждении Методических указаний по разработке схем комплексного использования и охраны водных объектов" | Водным кодексом Российской Федерации |
| Каким нормативным правовым актом определяется ширина водоохранной зоны озера (не расположенного внутри болота)? | Постановлением Правительства Москвы от 05.08.2008 N 702-ПП "Об утверждении Правил пользования водными объектами для плавания на маломерных судах в городе Москве и Правил охраны жизни людей на водных объектах города Москвы" | Водным кодексом Российской Федерации | Приказом МПР РФ от 04.07.2007 N 169 "Об утверждении Методических указаний по разработке схем комплексного использования и охраны водных объектов" |
| Каким нормативным правовым актом определяется ширина водоохранной зоны моря? | Водным кодексом Российской Федерации | Постановлением Правительства Москвы от 05.08.2008 N 702-ПП "Об утверждении Правил пользования водными объектами для плавания на маломерных судах в городе Москве и Правил охраны жизни людей на водных объектах города Москвы" | Приказом МПР РФ от 04.07.2007 N 169 "Об утверждении Методических указаний по разработке схем комплексного использования и охраны водных объектов" |
| К какой категории земель подлежат отнесению земельные участки, расположенные в границах населенных пунктов? | К землям сельскохозяйственного пользования | К землям населенных пунктов; | К землям поселений |
| Какие характеристики здания изменяются в результате его реконструкции? | Параметры объектов капитального строительства и их частей | Правообладатель | Правовой статус |

| | | | |
|--|--|--|--|
| Каким объектом признается "структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении"? | Квартирой | Комнатой | Частью жилого дома |
| Одной из уникальных характеристик объекта недвижимости является... | вид объекта недвижимости | адрес объекта недвижимости | сведения о части объекта недвижимости |
| Одной из уникальных характеристик объекта недвижимости является... | адрес объекта недвижимости | сведения о кадастровой стоимости объекта недвижимости | кадастровый номер и дата внесения данного кадастрового номера в государственный кадастр недвижимости |
| Одной из уникальных характеристик земельного участка является... | сведения о вещных правах на объект недвижимости в объеме сведений, определенных порядком ведения государственного кадастра недвижимости | назначение сооружения, расположенного на земельном участке | описание местоположения границ земельного участка |
| Одной из уникальных характеристик здания, сооружения или объекта незавершенного строительства является... | описание местоположения объекта недвижимости на земельном участке | сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка | кадастровый номер земельного участка, в пределах которого расположены здание, сооружение или объект незавершенного строительства |
| Одной из уникальных характеристик помещения является... | количество этажей (этажность), в том числе подземных этажей, если объектом недвижимости является здание или сооружение (при наличии этажности у здания или сооружения) | назначение помещения (жилое помещение, нежилое помещение) | кадастровый номер здания или сооружения, в которых расположено помещение, номер этажа, на котором расположено это помещение (при наличии этажности), описание местоположения этого помещения в пределах данного этажа, либо в пределах здания или сооружения, либо соответствующей части здания или сооружения |
| Одной из уникальных характеристик объекта недвижимости является... | площадь, определенная с учетом установленных в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" требований, если объектом недвижимости является земельный участок, здание или помещение | год ввода в эксплуатацию здания или сооружения по завершении его строительства или год завершения его строительства, если объектом недвижимости является здание или сооружение | сведения о прекращении существования объекта недвижимости, если объект недвижимости прекратил существование |
| Могут ли охранные, санитарно-защитные и иные зоны с особыми условиями использования земель включаться в состав категории земель промышленности и иного специального назначения в целях обеспечения безопасности населения и создания необходимых условий для эксплуатации объектов промышленности, энергетики, особо радиационно опасных и ядерно-опасных объектов, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, транспортных и иных объектов? | Нет | Да | |
| Изменение русла рек и иные изменения местоположения водных объектов является основанием для... | перевода земель другой категории или земельных участков в составе таких земель в земли водного фонда | увеличения охранной зоны таких водных объектов | создания особо охраняемых природных территорий |
| Каким органом государственной власти осуществляется перевод земель из одной категории в другую в отношении земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной собственности? | Правительством РФ | Органами исполнительной власти субъектов РФ | Органами местного самоуправления |
| Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения в случае добровольного отказа от него поступает ... | в фонд органа самоуправления | в фонд сельскохозяйственной организации. | в фонд перераспределения земель |

| | | | |
|--|--|---|---|
| Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения в случае, если нет наследников ни по закону, ни по завещанию поступает... | в фонд органа самоуправления | в фонд сельскохозяйственной организации | в фонд перераспределения земель |
| Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения в случае, если наследник отказался от наследства в пользу государства или отказался от наследства без указания, в пользу кого он отказывается от наследства, поступает... | в фонд перераспределения земель | в фонд органа самоуправления | в фонд сельскохозяйственной организации |
| Могут ли в земли особо охраняемых природных территорий быть включены земельные участки, принадлежащие гражданам на праве собственности? | Не могут, так как земли особо охраняемых природных территорий относятся к объектам общенационального достояния | Могут, в случаях, предусмотренных федеральными законами | Не могут, так как использование этих земель для иных целей ограничивается или запрещается в случаях, установленных Земельным Кодексом Российской Федерации, федеральными законами |
| Образование земельных участков из земельных участков, находящихся в частной собственности и принадлежащих нескольким собственникам, за исключением выдела земельных участков в счет доли в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, осуществляется ... | По соглашению между ними об образовании земельного участка | На основании решения любого из собственников об образовании земельного участка | В соответствии с решением всех собственников об образовании земельного участка |
| Осуществляется ли образование земельных участков на землях, покрытых поверхностными водами? | Осуществляется с учетом положений Земельного кодекса Российской Федерации и водного законодательства | Осуществляется | Не осуществляется |
| Какой федеральный закон определяет условия предоставления земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также изъятия их в государственную или муниципальную собственность? | Федеральный закон от 24 июля 2007г. № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" | Гражданский кодекс Российской Федерации | Федеральный закон от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" |
| Допускается ли выдел земельного участка в счет доли (долей) в праве общей собственности на земельный участок из состава искусственно орошаемых сельскохозяйственных угодий и (или) осушаемых земель? | Не допускается, если размер выделяемого в натуре (на местности) земельного участка меньше устанавливаемого субъектами Российской Федерации в соответствии с требованиями земельного законодательства предельного минимального размера земельного участка для искусственно орошаемых сельскохозяйственных угодий и (или) осушаемых земель | Допускается, но с учетом общих требований земельного законодательства к предельным минимальным размерам земельных участков для сельскохозяйственного назначения | Допускается, если размер выделяемого в натуре (на местности) земельного участка меньше устанавливаемого субъектами Российской Федерации в соответствии с требованиями земельного законодательства предельного минимального размера земельного участка для искусственно орошаемых сельскохозяйственных угодий и (или) осушаемых земель |
| Подлежат ли разделу земельные участки, в границах которых расположены памятники и ансамбли, относящиеся к жилищному фонду? | Нет, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством | Нет | Да |
| Земельные участки образуются: | при разделе, объединении, перераспределении или выделе из земельных участков | при разделе, объединении и выделе или расформировании земельных участков | при разделе, слиянии, пересечении, перераспределении или выделе из земельных участков |
| Какие лица дают согласие на образование земельного участка? | Землепользователи, землевладельцы, арендаторы, залогодержатели земельных участков, из которых образуются земельные участки | Собственники земельных участков, из которых образуются земельные участки | Собственники земельных участков, смежных с земельными участками, из которых образуются земельные участки |
| Образование земельных участков на основании решения суда может быть осуществлено... | При наличии согласия собственников, землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей земельных участков, из которых образуются земельные участки | Независимо от согласия землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей земельных участков, из которых образуются земельные участки | При наличии согласия собственников земельных участков, из которых образуются земельные участки |

| | | | |
|---|--|---|---|
| Земельные участки, из которых при разделе (за исключением случая раздела земельного участка, находящегося в частной собственности и предоставленного садоводческому, огородническому или дачному некоммерческому объединению граждан), объединении, перераспределении образуются земельные участки, прекращают свое существование с даты: | постановки на кадастровый учет хотя бы одного из образуемых земельных участков | постановки на кадастровый учет всех образуемых земельных участков | государственной регистрации права собственности и иных вещных прав на все образуемые из них земельные участки |
| Образование земельных участков не допускается в случае, если границы земельных участков пересекают... | границы муниципальных образований и границы кадастрового деления | границы муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов | границы населенных пунктов и границы кадастрового деления |
| Кем осуществляется формирование земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом? | Органами государственной власти или органами местного самоуправления | Органом кадастрового учета | Собственниками помещений в многоквартирном доме |
| Какие документы являются обязательным приложением к заявлению об образовании земельного участка из земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации? | Кадастровая выписка об объекте недвижимости | Документы по планировке территории | Кадастровые паспорта образуемых земельных участков или кадастровый паспорт образуемого земельного участка |
| Какие документы являются обязательным приложением к заявлению об образовании земельного участка из земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации? | Правоустанавливающие и (или) правоудостоверяющие документы на земельные участки, из которых при разделе или объединении образуются земельные участки | Кадастровая выписка об объекте недвижимости | Кадастровый план территории |
| При разделе земельного участка у его собственника возникает право на... | все образуемые в результате раздела земельные участки | ни на один из образованных земельных участков | один из образуемых земельных участков |
| Прекращает ли свое существование при разделе земельного участка земельный участок, из которого при разделе образуются земельные участки? | Прекращает свое существование во всех случаях | Прекращает свое существование, за исключением случаев, установленных Федеральными законами | Продолжает свое существование во всех случаях |
| В каких случаях образование земельных участков осуществляется путем выдела? | В случае выдела доли или долей в праве на земельный участок, находящийся в долевой собственности | Действующим законодательством выдел земельного участка не предусмотрен | В случае образования земельного участка из нескольких земельных участков |
| Что происходит с земельным участком, из которого осуществлен выдел? | Прекращает свое существование | Сохраняется в измененных границах | Сохраняется в исходных границах |
| Земельный участок, из которого осуществлен выдел является... | измененным земельным участком | земельным участком, прекратившим свое существование | сохраненным в прежних границах |
| Каковы последствия объединения смежных земельных участков? | Существование таких смежных земельных участков прекращается | Существование таких смежных земельных участков продолжается | Существование таких смежных земельных участков прекращается в случаях установленных указами Президента Российской Федерации |
| Какие земельные участки могут быть объединены? | Только земельные участки принадлежащие на праве собственности Российской Федерации | Любые земельные участки | Смежные земельные участки |
| В каких случаях не допускается объединение смежных земельных участков? | Если земельные участки принадлежат разным лицам на праве собственности | Если земельные участки, предоставлены разным лицам на праве постоянного (бессрочного) пользования, праве пожизненного наследуемого владения или праве безвозмездного срочного пользования | Если земельные участки, предоставлены на праве аренды |
| В каких случаях не допускается объединение смежных земельных участков? | Если все смежные земельные участки предоставлены одному лицу на праве пожизненного наследуемого владения | Если земельные участки предоставлены одному лицу, при этом один из участков - на праве постоянного (бессрочного) пользования, другой - на праве пожизненного наследуемого владения | Если все земельные участки предоставлены одному лицу на праве постоянного (бессрочного) пользования |
| Сколько может быть образовано земельных участков при перераспределении нескольких земельных участков? | Один земельный участок | Несколько несмежных земельных участков | Несколько других смежных земельных участков |

| | | | |
|---|---|--|---|
| Из каких земель предоставляются или приобретаются земельные участки для создания фермерского хозяйства? | Из земель сельскохозяйственного назначения | Из земель населенных пунктов | Из земель запаса |
| Могут ли входить в состав земель населенных пунктов земельные участки, отнесенные в соответствии с градостроительными регламентами к территориальным зонам специального назначения? | Могут только, если в состав земель населенных пунктов входят земельные участки, отнесенные в соответствии с градостроительным регламентом к жилой зоне | Могут | Не могут |
| Какой правовой режим устанавливается в отношении земельных участков государственных природных заповедников? | Правовой режим земель лесного фонда | Правовой режим земель особо охраняемых природных территорий | Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения |
| Какой правовой режим действует в отношении земельных участков, на которых находятся дома отдыха и пансионаты? | Земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов | Земель рекреационного назначения | К землям историко-культурного назначения |
| Какой правовой режим действует в отношении земельных участков в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия? | Правовой режим земель историко-культурного назначения | Правовой режим земель запаса | Правовой режим земель природоохранного значения |
| Должно ли образование земельных участков осуществляться с учетом проекта межевания территории ? | Да | Нет | |
| Создание зданий, строений, сооружений, в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства - это... | возведение | реконструкция | строительство |
| Строительство, реконструкция, капитальный и текущий ремонт здания или сооружения, консервация объекта, строительство которого не завершено, должны осуществляться таким образом, чтобы... | Негативное воздействие на окружающую среду было минимальным и не возникала угроза для жизни и здоровья граждан, государственного или муниципального имущества, жизни и здоровья животных и растений | Негативное воздействие на окружающую среду было минимальным, и не возникала угроза для жизни и здоровья граждан, имущества физических или юридических лиц, государственного или муниципального имущества, жизни и здоровья животных и растений | Негативное воздействие на окружающую среду было минимальным |
| Являются ли объекты незавершенного строительства объектами недвижимости? | Нет | Да | |
| Применяются ли положения Федерального закона "О государственном кадастре недвижимости" в отношении подземных сооружений? | Применяются | Применяются, если иное не предусмотрено федеральным законом | Не применяются |
| Если объектом недвижимости является здание, то какие виды его назначения относятся к дополнительным сведениям государственного кадастра недвижимости? | Производственное здание, жилой дом или многоквартирный дом | Жилое здание | Нежилое здание, жилой дом или многоквартирный дом |
| Если объектом недвижимости является помещение в здании, то какие виды его назначения относятся к дополнительным сведениям государственного кадастра недвижимости? | Жилое помещение, нежилое помещение | Жилое здание | Нежилое здание |
| Какими объектами, по определению Жилищного кодекса, являются жилые помещения? | Объектами жилищных прав | Объектами капитального строительства | Объектами недвижимости |
| Что, по определению Жилищного кодекса, признается жилым помещением? | Объект капитального строительства, пригодный для постоянного проживания | Не изолированное помещение, которое является объектом права собственности или других вещных прав | Изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан |
| Перечислите все, что из указанного относится к жилым помещениям? | Строение, жилой дом, часть жилого дома, квартира, комната | Жилой дом, часть жилого дома, квартира, часть квартиры, комната | Жилое сооружение, жилой дом, часть жилого дома, квартира, часть квартиры, комната |

| | | | |
|---|--|--|---|
| Чем признается "индивидуально-определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании"? | Многоквартирным домом | Жилым сооружением | Жилым домом |
| Структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении это... | комната | квартира | часть жилого дома |
| Часть жилого дома или квартиры, предназначенная для использования в качестве места непосредственного проживания граждан в жилом доме или квартире признается... | квартирой | комнатой | помещением |
| К какому понятию относится определение: "Замена или перенос инженерных сетей, санитарно-технического, электрического или другого оборудования, требующие внесения изменения в технический паспорт жилого помещения"? | Переустройство | Реконструкция | Перепланировка |
| Признается ли недвижимостью предприятие в целом как имущественный комплекс? | Признается | Не признается | |
| Относятся ли к недвижимым вещам воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания, космические объекты, подлежащие государственной регистрации? | Нет | Да | |
| Что признается неделимой вещью? | Вещь, раздел которой в природе возможен без изменения ее назначения | Вещь, раздел которой в природе невозможен без изменения ее назначения | Разнородные вещи, образующие единое целое, предполагающее использование их по общему назначению |
| Вещь, которая не имеет собственника или собственник которой неизвестен, либо вещь, от права собственности на которую собственник отказался, является... | неправомерным объектом | самовольной постройкой | бесхозной вещью |
| Может ли имущество находиться в собственности Российской Федерации? | Нет | Да | |
| Если разнородные вещи образуют единое целое, предполагающее использование их по общему назначению, они рассматриваются как... | неделимая вещь | сложная вещь | бесхозная вещь |
| Какое имущество является муниципальной собственностью? | Имущество, принадлежащее на праве собственности городским и сельским поселениям, а также другим муниципальным образованиям | Любое недвижимое имущество, расположенное на территории муниципального образования | Имущество, не принадлежащее на праве собственности городским и сельским поселениям, а также другим муниципальным образованиям |
| Как называются дома с количеством этажей не более 3, состоящие из не более 10 блоков, каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования? | Отдельно стоящие жилые дома | Многоквартирные дома | Жилые дома блокированной застройки |

| | | | |
|--|---|--|--|
| Относится ли кабельная канализация к линейно-кабельным сооружениям связи, являющимся объектами недвижимости? | Нет | Да | |
| Относятся ли физические цепи (кабели) к линейно-кабельным сооружениям связи, являющимся объектами недвижимости? | На | Нет | |
| Здания, строения, сооружения, иные объекты, предназначенные для обслуживания участников дорожного движения по пути следования - это... | объекты дорожного сервиса | искусственные дорожные сооружения | элементы обустройства автомобильных дорог |
| Какие вещи относятся к движимому имуществу? | Участки недр | Сооружением | Ценные бумаги |
| Являются ли объекты незавершенного строительства объектами недвижимости? | Нет | Да | |
| Являются ли синонимами понятия «недвижимая вещь», «недвижимое имущество», «недвижимость»? | Нет | Синонимами являются только понятия "недвижимость" и "недвижимое имущество" | Да |
| Укажите полное и точное определение понятия "недвижимость", установленное Гражданским кодексом РФ. | К недвижимым вещам (недвижимое имущество, недвижимость) относятся земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства | К недвижимым вещам (недвижимое имущество, недвижимость) относится все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно | К недвижимым вещам (недвижимое имущество, недвижимость) относятся земельные участки, участки недр, здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания, космические объекты, автотранспортная техника |
| Каков основной признак объекта недвижимости? | Стоимость | Прочная связь с землей, то есть невозможность переместить объект без соразмерного ущерба его назначению | Функциональное назначение |
| К какому виду имущества относятся объекты незавершенного строительства? | К недвижимому | К движимому | |
| Объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно- это... | движимое имущество | недвижимое имущество | |
| К какому имуществу относятся подлежащие государственной регистрации морские суда? | К недвижимому | К движимому | |
| Что признается предприятием как объектом прав? | Имущественный комплекс | Разнородные вещи, образующие единое целое, предполагающее использование их по общему назначению | Имущество, обеспечивающее полный производственный цикл |
| Укажите наиболее полный, точный и правильный состав предприятия как имущественного комплекса. | Земельные участки, здания, сооружения, оборудование, инвентарь, сырье, продукция, а также права на обозначения, индивидуализирующие предприятие, его продукцию, работы и услуги (коммерческое обозначение, товарные знаки, знаки обслуживания) | Земельные участки, здания, сооружения, оборудование, инвентарь, сырье, продукция, права требования, долги, а также права на обозначения, индивидуализирующие предприятие, его продукцию, работы и услуги (коммерческое обозначение, товарные знаки, знаки обслуживания), и другие исключительные права, если иное не предусмотрено законом или договором | Земельные участки, здания, сооружения, оборудование, инвентарь, права требования, долги, а также права на обозначения, индивидуализирующие предприятие, его продукцию, работы и услуги (коммерческое обозначение, товарные знаки, знаки обслуживания), и другие исключительные права, если иное не предусмотрено законом или договором |
| Входит ли в состав предприятия как имущественного комплекса земельный участок, на котором оно расположено? | Нет | Да | |
| Закончите предложение: "Вещь, раздел которой в натуре невозможен без изменения ее назначения, признается ..." | недвижимой | неделимой | движимой |
| Если разнородные вещи образуют единое целое, предполагающее использование их по общему назначению, они рассматриваются как... | бесхозная вещь | сложная вещь | неделимая вещь |
| Что такое сложная вещь? | Разнородные вещи, образующие единое целое, предполагающее использование их по общему назначению | Вещь, предназначенная для обслуживания другой, главной, вещи и связанная с ней общим назначением | Вещь, раздел которой в натуре невозможен без изменения ее назначения |
| Являются ли части земельных участков объектами земельных отношений? | Нет | Да | |
| Является ли земля как природный объект и природный ресурс объектом земельных отношений? | Нет | Да | |

| | | | |
|--|---|--|---|
| В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации земельный участок это ... | часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами | важнейший компонент окружающей среды и средство производства в сельском и лесном хозяйстве | компонент использования земли в качестве недвижимого имущества, согласно которому осуществляются владение, пользование и распоряжение землей |
| Из суммы каких площадей состоит общая площадь жилого помещения? | Из суммы площадей всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас | Из суммы площади всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас, которые входят в площадь с коэффициентом 0,5 | Из суммы площади всех частей такого помещения, не включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас |
| Индивидуально-определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, признается ... | жилым зданием коридорного типа | гостиницей | жилым домом |
| Структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении, признается ... | гостиничным номером | квартирой | лифтовым холлом |
| Часть жилого дома или квартиры, предназначенная для использования в качестве места непосредственного проживания граждан в жилом доме или квартире признается ... | комнатой | верандой | коттеджем |
| Деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства это... | кадастровая деятельность | градостроительная деятельность | |
| Какие зоны из перечисленных являются зонами с особыми условиями использования территорий? | Охранные и санитарно-защитные зоны | Зоны капитальной застройки | Зоны нарушенных земель |
| Какие зоны из перечисленных являются зонами с особыми условиями использования территорий? | Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) | Зоны капитальной застройки | Зоны нарушенных земель |
| Какие зоны являются зонами с особыми условиями использования территорий? | Зоны капитальной застройки | Водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения | Зоны нарушенных земель |
| Какие зоны являются зонами с особыми условиями использования территорий? | Зоны охраняемых объектов, иные зоны | Зоны капитальной застройки | Зоны нарушенных земель |
| Что устанавливает градостроительный регламент в пределах границ соответствующей территориальной зоны? | Виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства | Красные линии застройки | Зоны нарушенных земель |

| | | | |
|--|---|--|--|
| Что устанавливает градостроительный регламент в пределах границ соответствующей территориальной зоны? | Зоны нарушенных земель | Красные линии застройки | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков |
| Что устанавливает градостроительный регламент в пределах границ соответствующей территориальной зоны? | Красные линии застройки | Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | Зоны нарушенных земель |
| Что устанавливает градостроительный регламент в пределах границ соответствующей территориальной зоны? | Красные линии застройки | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства | Зоны нарушенных земель |
| Какими документами устанавливаются территориальные зоны и градостроительные регламенты? | Правилами подготовки и согласования перечней земельных участков, на которые в Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований возникает право собственности» | Правилами кадастрового деления территории Российской Федерации | Правилами землепользования и застройки |
| Что из перечисленного относится к объектам капитального строительства? | Здание и сооружение, части зданий и сооружений | Общинно-родовые хозяйства | Здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек |
| Что такое красные линии? | Линии, обозначающие территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары) | Линии, в которых осуществляется строительство зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства) | Линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения |
| Какие территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации являются территориями общего пользования? | Территории, находящиеся в коллективно-совместной собственности товариществ | Территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары) | Территории для сенокошения и выпаса скота |
| Что такое строительство? | Создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства) | Застройка земель населенных пунктов жилыми домами | Возведение ограждений в границах земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет |
| Относятся ли к особо опасным и технически сложным объектам: гидротехнические сооружения первого и второго классов, устанавливаемые в соответствии с законодательством о безопасности гидротехнических сооружений? | Нет | Да | |
| Относятся ли к особо опасным и технически сложным объектам линии электропередачи и иные объекты электросетевого хозяйства напряжением 330 киловольт и более? | Нет | Да | |
| На какую величину ниже планировочной отметки земли должно быть в проектной документации предусмотрено заглубление подземной части объектов капитального строительства, чтобы они относились к уникальным объектам? | Менее чем 0,1 метра | Более чем глубина промерзания для данной местности | Более чем 10 метров |
| Каких видов может быть разрешенное использование земельных участков? | Первичные, побочные и конечные виды разрешенного использования | Начальные, второстепенные и конечные виды разрешенного использования | Основные, условно разрешенные и вспомогательные виды разрешенного использования |
| Каких видов может быть разрешенное использование объектов капитального строительства? | Начальные, второстепенные и конечные виды разрешенного использования | Основные, условно разрешенные и вспомогательные виды разрешенного использования | Первичные, побочные и конечные виды разрешенного использования |
| Какие показатели могут включать в себя предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства? | Параметры отклонений от предельных параметров разрешенного строительства | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | Подзоны с одинаковыми видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства |

| | | | |
|--|---|---|--|
| Допускается ли использование жилого помещения для осуществления профессиональной деятельности или индивидуальной предпринимательской деятельности проживающими в нем на законных основаниях гражданами? | Допускается, если это не нарушает права и законные интересы других граждан, а также требования, которым должно отвечать жилое помещение | Не допускается | Допускается после обращения в суд за разрешением на осуществление предпринимательской деятельности |
| Допускается ли размещение в жилых помещениях промышленных производств? | Не допускается | Допускается, если это не нарушает права и законные интересы других граждан, а также требования, которым должно отвечать жилое помещение | Допускается по решению суда |
| Какой документ не требуется для изменения назначения жилого помещения в нежилое помещение, или нежилого помещения в жилое помещение собственнику соответствующего помещения? | Заявление о переводе помещения | План эвакуации при пожаре | Правоустанавливающие документы на переводимое помещение |
| Что такое совокупность жилых помещений, находящихся в собственности граждан и юридических лиц? | Жилищный фонд города | Частный жилищный фонд | Жилой фонд социального использования |
| Какие помещения не относятся к жилым помещениям специализированного жилищного фонда? | Номера в гостиницах | Жилые помещения в общежитиях | Служебные жилые помещения |
| Вправе ли собственник помещения в многоквартирном доме при приобретении в собственность помещения, смежного с принадлежащим ему на праве собственности помещением в многоквартирном доме, объединить эти помещения в одно помещение? | Нет | Да | |
| Вставьте пропущенное слово (предлог). "Границы между смежными помещениями могут быть изменены ... согласия собственников других помещений в случае, если подобные изменение или раздел не влекут за собой изменение границ других помещений, границ и размера общего имущества в многоквартирном доме или изменение долей в праве общей собственности на общее имущество в этом доме". | Без | С | |
| Границы между смежными помещениями могут быть изменены или эти помещения могут быть разделены на два и более помещения без согласия собственников других помещений. Какие из перечисленных последствий не должны повлечь за собой такие изменения? | Изменение границ других помещений | Перепланировку помещений в многоквартирном доме | Реконструкцию соседних помещений |
| Границы между смежными помещениями могут быть изменены или эти помещения могут быть разделены на два и более помещения без согласия собственников других помещений. Какие из перечисленных последствий не должны повлечь за собой такие изменения? | Изменение долей в праве общей собственности на общее имущество в этом доме | Реконструкцию соседних помещений | Перепланировку помещений в многоквартирном доме |
| Согласие каких лиц требуется для осуществления реконструкции помещений, в результате которой к ним присоединяется часть общего имущества в многоквартирном доме? | Всех собственников помещений в многоквартирном доме | Собственников соседних помещений | Председателя жилищно-строительного кооператива |

| | | | |
|---|--|---|--|
| К каким землям относятся земли, занятые гидротехническими сооружениями, расположенными на водных объектах? | К землям водного фонда | К землям сельскохозяйственного назначения | К землям промышленности и иного специального назначения |
| Осуществляется ли образование земельных участков на землях, покрытых поверхностными водами? | Не осуществляется | Осуществляется | |
| Сколько категорий в составе земель в Российской Федерации? | Пять | Шесть | Семь |
| Как правильно называется категория земель? | Земли поселений | Земли населенных пунктов | |
| Какие земли признаются землями сельскохозяйственного назначения в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации? | Земли, занятые зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, | Земли, находящиеся за границами населенного пункта и предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей | Сельскохозяйственные угодья |
| Могут ли земли сельскохозяйственного назначения использоваться общинами коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации для сохранения и развития их традиционных образа жизни, хозяйствования и промыслов? | Да | нет | |
| Могут ли земли сельскохозяйственного назначения использоваться казачьими обществами для создания защитных лесных насаждений? | Да | Нет | |
| Какие земли в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране? | Сельскохозяйственные угодья | Земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений | Земли, занятые зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции |
| Относятся ли к сельскохозяйственным угодьям многолетние насаждения? | Да | Нет | |
| Относятся ли к сельскохозяйственным угодьям сенокосы? | Да | Нет | |
| Относятся ли к сельскохозяйственным угодьям пастбища? | Да | Нет | |
| Относится ли к сельскохозяйственным угодьям залежь? | Да | Нет | |
| Относится ли к сельскохозяйственным угодьям пашня? | Нет | Да | |
| Каким федеральным законом регулируется использование земельных долей, возникших в результате приватизации сельскохозяйственных угодий? | Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» | Федеральным законом «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» | Федеральным законом «О землеустройстве» |
| Каким органом государственной власти осуществляется перевод земель из одной категории в другую в отношении земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной собственности? | Органами местного самоуправления | Правительством РФ | Органами исполнительной власти субъектов РФ |
| Каким органом государственной власти осуществляется перевод земель из одной категории в другую в отношении земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в частной собственности? | Правительством РФ | Органами местного самоуправления | Органами исполнительной власти субъектов РФ |
| Указывается ли категория земель в договорах, предметом которых являются земельные участки? | Нет | Да | |
| Указывается ли категория земель в государственном кадастре недвижимости? | Нет | Да | |

| | | | |
|---|--|--|--|
| Указывается ли категория земель в документах о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним? | Нет | Да | |
| Куда поступает земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения в случае добровольного отказа от него? | В фонд сельскохозяйственной организации | В фонд органа местного самоуправления | В фонд перераспределения земель |
| Куда поступает земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения в случае, если нет наследников ни по закону, ни по завещанию? | В фонд сельскохозяйственной организации | В фонд перераспределения земель | В фонд органа местного самоуправления |
| Куда поступает земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения в случае, если наследник отказался от наследства в пользу государства, или отказался от наследства без указания, в пользу кого он отказывается от наследства? | В фонд перераспределения земель | В фонд сельскохозяйственной организации | В фонд органа местного самоуправления |
| Являются ли информацией ограниченного доступа сведения о наличии земель в фонде перераспределения земель | Да | Нет | |
| В соответствии с каким федеральным законом устанавливаются условия предоставления гражданам земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения для сенокошения и выпаса скота? | Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» | Федеральным законом "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" | Федеральным законом "О землеустройстве" |
| Могут ли границы сельских населенных пунктов пересекать границы земельных участков, предоставленных гражданам? | Нет | Да | |
| Какую задачу выполняют границы городских, сельских населенных пунктов? | Отделяют земли населенных пунктов от границ муниципальных образований | Разделяют соседние населенные пункты | Отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий |
| Могут ли границы городских населенных пунктов пересекать границы муниципальных образований? | Да | Нет | |
| Могут ли границы сельских населенных пунктов пересекать границы земельных участков, предоставленных юридическим лицам? | Нет | Да | |
| Какой категорией земель признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов? | Земли населенных пунктов | Земли поселений | Земли запаса |
| Утверждение какого документа является установлением границ сельских населенных пунктов, расположенных за пределами границ поселений (на межселенных территориях)? | Схема территориального планирования поселения | Генеральный план поселения | Схема территориального планирования муниципального района |
| Прекращаются ли права собственников земельных участков, землевладельцев, землепользователей и арендаторов земельных участков после включения их земельных участков в границы населенных пунктов? | Прекращаются | Не прекращаются | |
| Могут ли входить в состав земель населенных пунктов земельные участки, отнесенные в соответствии с градостроительными регламентами к территориальным зонам сельскохозяйственного использования? | Не могут | Могут | |

| | | | |
|---|---|--|--|
| В каком случае земельный участок и прочно связанные с ним объекты недвижимости признаются не соответствующими установленному градостроительному регламенту территориальных зон? | Виды их использования не входят в перечень видов разрешенного использования | В них не выделены зоны, которые выполняют санитарные и санитарно-гигиенические функции | В их границах не запрещена хозяйственная и иная деятельность, оказывающая негативное (вредное) воздействие на окружающую среду |
| В каком случае земельный участок и прочно связанные с ним объекты недвижимости признаются не соответствующими установленному градостроительному регламенту территориальных зон? | В них не выделены зоны, которые выполняют санитарные и санитарно-гигиенические функции | В их границах не запрещена хозяйственная и иная деятельность, оказывающая негативное (вредное) воздействие на окружающую среду | Их размеры не соответствуют предельным значениям, установленным градостроительным регламентом |
| В состав какой территориальной зоны входит земельный участок, занятый городским сквером? | В состав зоны специального назначения | В состав жилой зоны | В состав рекреационной зоны |
| Могут ли земли промышленности и иного специального назначения быть расположены в границах населенного пункта? | Нет | Да | |
| Могут ли земли промышленности и иного специального назначения предоставляться для сельскохозяйственного производства? | Да | Нет | |
| Кем устанавливаются правила определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети? | Субъектом Российской Федерации | Органом местного самоуправления | Правительством Российской Федерации |
| К каким землям относятся земли государственных природных заповедников? | К землям особо охраняемых природных территорий | К землям лесного фонда | К землям природоохранного назначения |
| Могут ли земли особо охраняемых природных территорий находиться в муниципальной собственности? | Могут | Не могут | |
| Могут ли в земли особо охраняемых природных территорий быть включены земельные участки, принадлежащие гражданам на праве собственности? | Не могут | Могут | |
| Могут ли земельные участки государственных заповедников находиться в собственности субъектов Российской Федерации? | Не могут | Могут | |
| Леса, расположенные на землях лесного фонда, по целевому назначению подразделяются на... | леса для ведения охотничьего хозяйства и осуществления охоты, лесные участки для заготовки живицы | лесопарки, лесные дороги и леса для заготовки древесины | защитные леса, эксплуатационные леса и резервные леса |
| Из чего состоят земли лесного фонда? | Лесничеств и лесопарков | Лесополос и лесных дорог | Лесопарков и особо охраняемых природных территорий, на которых расположены леса |
| Каким образом может осуществляться закрепление на местности местоположения границ лесничеств, лесопарков, эксплуатационных лесов, защитных лесов, резервных лесов, особо защитных участков лесов и лесных участков? | Пунктами государственной геодезической сети (ГГС) | Существующими границами смежеств | С помощью лесоустроительных знаков |
| Каким образом может осуществляться закрепление на местности местоположения границ лесничеств, лесопарков, эксплуатационных лесов, защитных лесов, резервных лесов, особо защитных участков лесов и лесных участков? | Пунктами государственной геодезической сети (ГГС) | Существующими границами смежеств | С помощью лесохозяйственных знаков |
| Каким образом определяются местоположение, границы и площадь лесных участков? | По охранным зонам, их границам и площади | По смежным земельным участкам, их границам и площади | По лесным кварталам и (или) лесотаксационным выделам, их границам и площади |

| | | | |
|---|--|---|---|
| Какие бывают поселения в терминологии Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления»? | Федерального значения и муниципальные | Густонаселенные и малонаселенные | Городские и сельские |
| Вся территория закрытого административно-территориального образования является... | межселенной территорией | территорией муниципального образования со статусом муниципального района | территорией муниципального образования со статусом городского округа |
| В чьем ведении находится закрытое административно-территориальное образование по вопросам установления административной подчиненности границ указанного образования и земель, отводимых предприятиям и (или) объектам? | В ведении федеральных органов государственной власти | В ведении федеральных органов государственной власти | В ведении органов местного самоуправления |
| В чьей собственности находятся земельные участки, занимаемые предприятиями и (или) объектами, по роду деятельности которых созданы закрытые административно-территориальные образования? | В федеральной собственности | В собственности закрытых административно-территориальных образований | В собственности субъектов Российской Федерации |
| Земельные участки, занимаемые предприятиями, по роду деятельности которых созданы закрытые административно-территориальные образования, предоставляются этим предприятиям на праве... | собственности | постоянного (бессрочного) пользования | оперативного управления |
| Сооружения, к которым относятся элементы озеленения, имеющие защитное значение: заборы; устройства, предназначенные для защиты автомобильных дорог от снежных лавин; шумозащитные и ветрозащитные устройства; подобные сооружения, - это... | объекты дорожного сервиса | защитные дорожные сооружения | искусственные дорожные сооружения |
| Сооружения, предназначенные для движения транспортных средств, пешеходов и прогона животных в местах пересечения автомобильных дорог иными автомобильными дорогами, водотоками, оврагами, в местах, которые являются препятствиями для такого движения, прогона (зимники, мосты, переправы по льду, путепроводы, трубопроводы, тоннели, эстакады, подобные сооружения) - это... | защитные дорожные сооружения | искусственные дорожные сооружения | автомобильная дорога |
| Комплекс работ, при выполнении которых осуществляется изменение параметров автомобильной дороги, ее участков, ведущее к изменению класса и (или) категории автомобильной дороги либо влекущее за собой изменение границы полосы отвода автомобильной дороги- это... | капитальный ремонт автомобильной дороги | реконструкция автомобильной дороги | обустройство защитных дорожных сооружений |
| Земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений, и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса, - это... | полоса отвода автомобильной дороги | элементы обустройства автомобильных дорог | придорожная полоса автомобильной дороги |
| Как подразделяются автомобильные дороги в зависимости от вида разрешенного использования? | Автомобильные дороги общего пользования и необщего пользования | Автомобильные дороги федерального значения и регионального или межмуниципального значения | Автомобильные дороги местного значения и частные автомобильные дороги |

| | | | |
|---|--|---|---|
| К каким дорогам относятся автомобильные дороги, находящиеся в собственности, во владении или в пользовании исполнительных органов государственной власти, местных администраций (исполнительно-распорядительных органов муниципальных образований), физических или юридических лиц и используемые ими исключительно для обеспечения собственных нужд либо для государственных или муниципальных нужд? | К автомобильным дорогам местного значения | К автомобильным дорогам межмуниципального значения | К автомобильным дорогам необщего пользования |
| К каким дорогам относятся автомобильные дороги, предназначенные для движения транспортных средств неограниченного круга лиц? | К частным автомобильным дорогам | К автомобильным дорогам общего пользования | К автомобильным дорогам необщего пользования |
| Какими дорогами могут быть автомобильные дороги, являющиеся подъездными дорогами, соединяющими административные центры субъектов Российской Федерации, не имеющие автомобильных дорог общего пользования, соединяющих соответствующий административный центр субъекта Российской Федерации со столицей Российской Федерации - городом Москвой, и ближайшие морские порты, речные порты, аэропорты, железнодорожные станции? | Автомобильными дорогами общего пользования федерального значения | Автомобильными дорогами необщего пользования межмуниципального значения | Автомобильными дорогами необщего пользования регионального значения |
| Входит ли земельный участок в состав имущества фермерского хозяйства? | Входит | Не входит | |
| Из каких земель предоставляются или приобретаются земельные участки для создания фермерского хозяйства? | Из земель запаса | Из земель населенных пунктов | Из земель сельскохозяйственного назначения |
| Могут ли земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения предоставляться или приобретаться для строительства зданий, строений и сооружений, необходимых для осуществления деятельности фермерского хозяйства? | Не могут | Могут | |
| Распространяются ли требования соответствия предельным минимальным размерам в отношении земельных участков для фермерских хозяйств, основной деятельностью которых является пчеловодство? | Нет | Да | |
| Распространяются ли требования соответствия предельным минимальным размерам в отношении земельных участков для фермерских хозяйств, основной деятельностью которых является цветоводство? | Да | Нет | |
| Распространяются ли требования соответствия предельным минимальным размерам в отношении земельных участков для фермерских хозяйств, основной деятельностью которых является виноградарство? | Нет | Да | |

| | | | |
|---|--|---|---|
| Распространяются ли требования соответствия предельным минимальным размерам в отношении земельных участков для фермерских хозяйств, основной деятельностью которых является садоводство? | Нет | Да | |
| Укажите определение, соответствующее понятию «личное подсобное хозяйство» | Объединение граждан, связанных родством и (или) свойством, имеющих в общей собственности имущество и совместно осуществляющих производственную и иную хозяйственную деятельность (производство, переработку, хранение, транспортировку и реализацию сельскохозяйственной продукции), основанную на их личном участии | Форма предпринимательской деятельности по производству и переработке сельскохозяйственной продукции | Форма непредпринимательской деятельности по производству и переработке сельскохозяйственной продукции |
| Могут ли земельные участки в черте поселений использоваться для ведения личного подсобного хозяйства? | Да | Нет | |
| Могут ли земельные участки за чертой поселений использоваться для ведения личного подсобного хозяйства? | Да | Нет | |
| Земельный участок в черте поселений, используемый для производства сельскохозяйственной продукции, а также для возведения жилого дома, производственных, бытовых и иных зданий, строений, сооружений с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов - это... | фермерское хозяйство | приусадебный земельный участок | полевой земельный участок |
| Земельный участок за чертой поселений, используемый исключительно для производства сельскохозяйственной продукции без права возведения на нем зданий и строений, - это... | полевой земельный участок | приусадебный земельный участок | фермерское хозяйство |
| Какими документами устанавливаются предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель для ведения личного подсобного хозяйства? | Документами о результатах публичных слушаний | Нормативными правовыми актами органов местного самоуправления | Нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации |
| В каких документах осуществляется учет личных подсобных хозяйств? | В домовых книгах | В Едином государственном реестре личных подсобных хозяйств | В похозяйственных книгах |
| Земли, недостаточное плодородие которых улучшается с помощью осуществления мелиоративных мероприятий, - это... | улучшенные земли | мелированные земли | мелиорируемые земли |
| Комплексы взаимосвязанных гидротехнических и других сооружений и устройств, обеспечивающих создание оптимальных водного, воздушного, теплового и питательного режимов почв на мелиорированных землях, - это... | мелиоративные системы | отдельно расположенные гидротехнические сооружения | мелиоративные мероприятия |

| | | | |
|---|--|---|---|
| Что такое отдельно расположенные гидротехнические сооружения? | Комплексы взаимосвязанных гидротехнических и других сооружений и устройств, обеспечивающих создание оптимальных водного, воздушного, теплового и питательного режимов почв на мелиорированных землях | Мелиоративные системы, находящиеся в государственной собственности и обеспечивающие межрегиональное и (или) межхозяйственное водораспределение и противопаводковую защиту, а также противозозионные и пастбищезащитные лесные насаждения, которые необходимы для обеспечения государственных нужд | Инженерные сооружения и устройства, не входящие в мелиоративные системы, обеспечивающие регулирование, подъем, подачу, распределение воды потребителям, отвод вод с помощью мелиоративных систем, защиту почв от водной эрозии, противоселевую и противооползневую защиту |
| Входят ли коллекторы в мелиоративные системы? | Нет | Да | |
| Входят ли водохранилища в мелиоративные системы? | Да | Нет | |
| Входят ли насосные станции в мелиоративные системы? | Да | Нет | |
| Могут ли находиться в частной собственности мелиоративные системы и отдельно расположенные гидротехнические сооружения? | Да | Нет | |
| В соответствии с каким законодательством осуществляются перевод мелиорированных земель в иные земли, изъятие мелиорированных земель? | Градостроительным законодательством | Законодательством в области агропромышленного комплекса | С земельным законодательством |
| Как образуются земельные участки? | При продаже земельных участков на торгах, аукционах | При разделе и объединении земельных участков | При реорганизации земельных участков |
| Как образуются земельные участки? | При реорганизации земельных участков | При продаже земельных участков на торгах, аукционах | При выделе земельных участков |
| Как образуются земельные участки? | При перераспределении земельных участков | При продаже земельных участков на торгах, аукционах | При реорганизации земельных участков |
| Может ли быть образован земельный участок из земель, находящихся в государственной собственности? | может только из земель, находящихся в муниципальной собственности | Да | Нет |
| С какого момента прекращают свое существование земельные участки, из которых при разделе, объединении, перераспределении образуются другие земельные участки? | С момента государственной регистрации права собственности и иных вещных прав на все образуемые из них земельные участки | С момента сдачи документов по образованным земельным участкам для постановки государственный кадастровый учет | С момента принятия уполномоченным органом решения о разделе, объединении, перераспределении существующих земельных участков |
| Требуется ли согласие правообладателя на образование земельного участка из земельного участка, находящегося в государственной собственности и предоставленного государственному унитарному предприятию или государственному учреждению? | Нет | Да | |
| В каком случае допускается образование земельного участка путем перераспределения из земельных участков, находящихся в частной собственности и принадлежащих нескольким собственникам? | При наличии соглашения об образовании земельного участка между не менее чем половиной собственников | При наличии соглашения между собственниками об образовании земельного участка | При наличии соглашения об образовании земельного участка между не менее чем двумя третями собственников |
| В каком случае допускается образование земельного участка путем объединения из земельных участков, находящихся в частной собственности и принадлежащих нескольким собственникам? | При наличии соглашения об образовании земельного участка между не менее чем половиной собственников | При наличии соглашения между собственниками об образовании земельного участка | При наличии соглашения об образовании земельного участка между не менее чем двумя третями собственников |
| Кто уполномочен рассматривать споры об образовании земельных участков? | Суд | Орган, осуществляющий государственную регистрацию прав | Орган кадастрового учета |
| Каким будет целевое назначение земельных участков, образованных при разделе земельного участка? | Образуемые земельные участки будут иметь то же целевое назначение, что и земельный участок, раздел которого осуществлен, если иное не установлено федеральными законами | Любое целевое назначение образуемых земельных участков, за исключением целевого назначения преобразуемых земельных участков | |

| | | | |
|---|--|---|--|
| При разделе земельного участка, предоставленного садоводческому некоммерческому объединению граждан, образовано несколько участков предназначенных для ведения гражданами садоводства. С какого момента прекращает свое существование земельный участок, раздел которого осуществлен? | С момента государственной регистрации права собственности и иных вещных прав на все образованные земельные участки | Такой земельный участок не прекращает своего существования и сохраняется в измененных границах (измененный земельный участок) | С момента принятия решения органом управления садоводческого (огороднического, дачного) некоммерческого объединения граждан о разделе земельного участка |
| Продолжите предложение. Земельные участки образуются при... | Разделе, объединении, перераспределении или выделе | Разделе, объединении или выделе | Разделе, пересечении, перераспределении или выделе |
| У каких лиц возникает право собственности на земельные участки, образуемые в результате раздела находящегося в частной собственности земельного участка? | У муниципального образования, на территории которого расположен разделяемый земельный участок | У собственника разделяемого земельного участка | У выгодоприобретателя по разделу |
| Из земельного участка, находящегося в долевой собственности осуществлен выдел нескольких земельных участков. Сохраняется ли земельный участок, из которого осуществлен выдел? | Нет, такой земельный участок прекращает свое существование с момента государственной регистрации выделенных земельных участков | Да, в прежних границах существовавших до выдела | Да, в измененных границах (измененный земельный участок) |
| По заявлению участника долевой собственности осуществлен выдел земельного участка. Что происходит с правом долевой собственности на измененный земельный участок у такого участника? | Право сохраняется | Сохраняется либо утрачивается право долевой собственности решают остальные участники долевой собственности | Право утрачивается |
| Какое право возникает на образуемый земельный участок при объединении земельных участков у лиц, владеющих такими земельными участками на праве собственности? | Право безвозмездного срочного пользования | Право общей собственности | Право постоянного (бессрочного) пользования |
| Что является необходимым условием объединения земельных участков, предоставленных на праве постоянного (бессрочного) пользования? | Объединяемые земельные участки должны принадлежать одному лицу | Объединяемые земельные участки должны принадлежать разным лицам | |
| Что является необходимым условием объединения земельных участков, предоставленных на праве пожизненного наследуемого владения? | Объединяемые земельные участки должны принадлежать разным лицам | Объединяемые земельные участки должны принадлежать одному лицу | |
| Что является необходимым условием объединения земельных участков, предоставленных на праве безвозмездного срочного пользования? | Объединяемые земельные участки должны принадлежать разным лицам | Объединяемые земельные участки должны принадлежать одному лицу | |
| Объединены два земельных участка, один из которых обременен залогом. Как следует поступить владельцам таких участков, чтобы право залога не распространялось на весь образуемый земельный участок? | При объединении земельных участков, один из которых обременен залогом, право залога не распространяется на весь образуемый земельный участок | Заключить соглашение между собой | При объединении земельных участков, один из которых не обременен залогом, право залога утрачивает силу |
| В каком случае из перечисленных возникает право собственности на недвижимое имущество? | В случае составления документа, подписанного сторонами | В случае передачи имущества | В случае государственной регистрации перехода права собственности |
| Действия граждан и юридических лиц, направленные на установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей, признаются... | соглашением | сделкой | договором |
| Какими правомочиями обладает собственник в отношении своего имущества? | Собственнику принадлежат права владения и пользования своим имуществом | Собственнику принадлежат права владения и распоряжения своим имуществом | Собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом |
| Какое имущество является государственной собственностью в Российской Федерации? | Все перечисленные в двух вариантах | Имущество, принадлежащее на праве собственности Российской Федерации и субъектам Российской Федерации | Земля и другие природные ресурсы, не находящиеся в собственности граждан, юридических лиц либо муниципальных образований |

| | | | |
|---|---|--|---|
| Могут ли вещные права на имущество принадлежать лицам, не являющимся собственниками этого имущества? | Могут | Могут только юридическим лицам | Не могут |
| Какие права являются вещными правами наряду с правом собственности? | Право аренды | Право распоряжения | Право пожизненного наследуемого владения земельным участком |
| К вещным правам наряду с правом собственности относятся... | аренда | залог | сервитуты |
| Какие права являются вещными правами наряду с правом собственности? | Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком | Право распоряжения | Право аренды |
| Какие права являются вещными правами наряду с правом собственности? | Право распоряжения | Право хозяйственного ведения объектом недвижимости | Право аренды |
| Какие права являются вещными правами наряду с правом собственности? | Право оперативного управления объектом недвижимости | Право распоряжения | Право аренды |
| Какое право не является вещным правом? | Аренда | Право постоянного (бессрочного) пользования | Право пожизненного наследуемого владения земельным участком |
| Кому переходит право собственности на недвижимое имущество юридического лица при его реорганизации? | Государству | Правопреемникам юридического лица | Учредителям юридического лица |
| С какого момента возникает право на имущество, подлежащее государственной регистрации? | С момента выдачи свидетельства | С момента регистрации | С момента подачи заявления |
| Имеет ли право собственник земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства продать объект недвижимости - жилой дом, построенный без разрешения на строительство, не сданный в эксплуатацию, право на который не зарегистрировано? | Да, в случае, если объект недвижимости построен до введения в действие Земельного кодекса | Да, имеет | Нет, не имеет |
| В какой момент возникает право собственности на земельный участок у приобретателя по договору купли-продажи? | В момент подписания Акта передачи недвижимого имущества | С момента государственной регистрации права собственности | В момент подписания договора купли-продажи |
| Какие действия не могут быть предприняты в отношении недвижимого имущества, находящегося на изымаемом земельном участке? | Продажа с публичных торгов | выкуп имущества государством | Обмен имущества на равноценное |
| Что такое долевая собственность? | Общее имущество коллектива собственников | Имущество, находящееся в общей собственности без определения доли каждого из собственников в праве | Имущество, находящееся в общей собственности с определением доли каждого из собственников в праве |
| Как осуществляется распоряжение имуществом, находящимся в долевой собственности? | При согласии всех собственников | Единолично | При уведомлении всех собственников |
| Законно ли требование перевода прав и обязанностей покупателя доли в праве общей долевой собственности на жилой дом другого собственника доли в праве собственности на этот объект недвижимого имущества в случае, если продавец при осуществлении сделки не известил его о намерении продать свою долю постороннему лицу и с этого момента прошел 1 месяц? | Законно, если произошла государственная регистрация перехода права собственности | Законно | Не законно |
| На каком праве принадлежит членам крестьянского (фермерского) хозяйства предоставленный в собственность этому хозяйству или приобретенный земельный участок? | На праве совместной собственности | На праве долевой собственности | На праве аренды |
| На каком праве принадлежат членам крестьянского (фермерского) хозяйства мелиоративные и другие сооружения, приобретенные для хозяйства на общие средства его членов? | на праве совместной собственности; | на праве долевой собственности; | на праве аренды. |

| | | | |
|---|---|--|--|
| Что такое право собственности на землю? | Право продавать, дарить, отдавать в залог или сдавать в аренду, а также распоряжаться иным способом | Право изменять по своему усмотрению назначение земельного участка, стоимость, конфигурацию | Право продавать, сдавать в аренду, возводить здания и др. сооружения, изменять конфигурацию |
| Распространяется ли право собственности на водные объекты, находящиеся в границах земельного участка? | Нет | Да, если иное не установлено законом | Только право собственности Российской Федерации |
| Может ли собственник земельного участка возводить на нем здания строения и сооружения? | Не может | Может, при условии соблюдения градостроительных и строительных норм и правил, а также требований о целевом назначении земельного участка | Может, при условии соблюдения требований по охране окружающей среды |
| Замените многоточие недостающим словом: Собственник здания, сооружения или иной недвижимости, находящейся на земельном участке, принадлежащем другому лицу, имеет право ... предоставленным таким лицом под эту недвижимость земельным участком? | бессрочной аренды | собственности | пользования |
| На каком праве может быть обеспечен проход и проезд через соседний земельный участок, а также других нужд собственника недвижимого имущества, которые не могут быть обеспечены иначе? | Сервитут | Безвозмездное пользование | Аренда |
| Что такое сервитут? | Право неограниченного пользования соседним участком | Право аренды | Право ограниченного пользования соседним участком |
| Кто является инициатором судебного разбирательства при недостижении согласия в споре об условиях установления сервитута? | Собственник земельного участка | Органы местного самоуправления | Лицо, требующее установления сервитута |
| Какие правомочия собственника прекращаются при обременении земельного участка сервитутом? | Все правомочия собственника сохраняются | Право распоряжения | Право пользования |
| Как может устанавливаться сервитут? | Только в судебном порядке по иску лица, требующего установления сервитута | По соглашению между лицом, требующим установления сервитута, и собственником соседнего участка, в судебном порядке по иску лица, требующего установления сервитута | Только по соглашению между лицом, требующим установления сервитута, и собственником соседнего участка |
| Подлежат ли государственной регистрации сервитуты? | В зависимости от решения собственника | Подлежат | Не подлежат |
| Сохраняется ли сервитут в случае перехода прав на земельный участок, который обременен этим сервитутом, к другому лицу? | Сохраняется | Не сохраняется | По решению органов местного самоуправления |
| Прекращается ли сервитут в случае перехода прав на земельный участок, который обременен сервитутом, к другому лицу? | Да | Только с согласия нового собственника имущества | Нет |
| Является ли продажа земельного участка основанием для прекращения сервитута? | Нет, не является | Да, в случае, если покупателем является лицо, в пользу которого установлен сервитут | Да, является |
| Возможен ли принудительный выкуп земельного участка для государственных или муниципальных нужд у частного собственника, при его несогласии с решением об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд? | Да, по решению органа государственной власти или местного самоуправления | Да, по решению суда | Нет, ни при каких условиях |
| На каком праве принадлежат общие помещения и несущие конструкции дома в многоквартирном доме, квартиры в котором находятся в частной собственности? | Муниципальной собственности | Частной собственности | Общей долевой собственности |
| Какие меры могут быть применены в случае, когда одна из сторон по договору продажи недвижимости уклоняется от государственной регистрации перехода права собственности на недвижимость? | Договор считается расторгнутым | Другая сторона вправе в одностороннем порядке обратиться в орган, осуществляющий государственную регистрацию | Суд вправе по требованию другой стороны вынести решение о государственной регистрации перехода права собственности |

| | | | |
|---|---|---|--|
| Какие условия перехода права на земельный участок при продаже здания, сооружения или другой недвижимости, расположенной на данном участке? | Право на земельный участок, занятый зданием, сооружением или другой недвижимостью переходит по решению органов муниципальной власти | Производится только на основании самостоятельного договора | Право на земельный участок, занятый зданием, сооружением или другой недвижимостью переходит одновременно с передачей права собственности на такую недвижимость |
| Передается ли (если иное не установлено законом) покупателю недвижимости право собственности на земельный участок, занятый этой недвижимостью и необходимый для ее использования, в случае, если продавец является собственником земельного участка, на котором находится продаваемая недвижимость? | Да, в случае наличия дополнительного соглашения | Да | Нет |
| При отсутствии каких данных договор продажи недвижимости считается незаключенным? | Срока договора | Данных, позволяющих определенно установить недвижимое имущество, подлежащее передаче покупателю | Цены имущества |
| С какого момента считается исполненным обязательство продавца передать недвижимость покупателю? | После государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество к покупателю | После вручения этого имущества покупателю и подписания сторонами соответствующего документа о передаче | После вручения этого имущества покупателю |
| Какое условие является существенным для того, чтобы договор продажи жилого помещения, в котором проживают лица, сохраняющие право пользования этим помещением после его приобретения, считаться заключенным? | Перечень лиц, сохраняющих в соответствии с законом право пользования этим жилым помещением после его приобретения покупателем | Условия о сроке договора | Порядок передачи имущества |
| С какого момента считается заключенным договор продажи жилого помещения? | С момента составления документа, подписанного сторонами | С момента нотариального удостоверения договора | С момента государственной регистрации договора |
| С какого момента считается заключенным договор продажи предприятия? | Нотариального удостоверения договора | Государственной регистрации договора | Составления документа, подписанного сторонами, с приложением акта инвентаризации, бухгалтерского баланса, заключения независимого аудитора о составе и стоимости предприятия, перечня всех долгов, включаемых в состав предприятия |
| Может ли быть договор мены основанием приобретения права собственности на недвижимое имущество? | Может | Не может | Может только в исключительных случаях |
| Может ли быть договор дарения основанием приобретения права собственности на недвижимое имущество? | Может | Может только в исключительных случаях | Не может |
| Кому переходят обязанности дарителя, обещавшего передать в дар недвижимое имущество? | К его наследникам (правопреемникам), если иное не предусмотрено договором дарения | К органам местного самоуправления | Обращаются в доход государства |
| Какое необходимое условие заключения договора ренты? | Фактическая передача имущества | Нотариальное удостоверение и государственная регистрация договора | Простая письменная форма |
| Какое необходимое условие заключения договора, предусматривающего отчуждение недвижимого имущества под выплату ренты? | Простая письменная форма заключения договора | Фактическая передача имущества | Государственная регистрация договора |
| Как обеспечиваются обязательства получателя ренты? | Получатель ренты приобретает право залога на это имущество | Стороны вправе предусмотреть в договоре любой способ обеспечения обязательств | Плательщик обязан застраховать в пользу получателя ренты риск ответственности |
| Какие последствия смерти гражданина – получателя постоянной ренты? | Права по договору постоянной ренты переходят по наследству | Рентоплательщик вправе отказаться от договора | Договор постоянной ренты прекращается без правопреемства |
| Какое имущество передается по договору пожизненного содержания с иждивением? | Движимое имущество | Жилой дом, квартира, земельный участок или иная недвижимость | Ценные бумаги |
| Что вправе потребовать получатель ренты при существенном нарушении плательщиком ренты своих обязательств по договору пожизненного содержания с иждивением? | Увеличения общей стоимости содержания | Возврата недвижимого имущества, переданного в обеспечение пожизненного содержания или выплаты ему выкупной цены | Пересмотра условий договора |
| При каком условии считается незаключенным договор аренды здания и сооружения? | Если в договоре отсутствует порядок использования арендованного имущества | Если в договоре не предусмотрен размер арендной платы | Если в договоре не указано местоположение земельного участка, на котором располагается указанное здание, сооружение |

| | | | |
|--|---|--|--|
| Какие правовые последствия влечет отсутствие в договоре аренды срока аренды? | Договор аренды считается заключенным на неопределенный срок | Стороны руководствуются нормами о разумном сроке | Условие о сроке считается не согласованным, а договор аренды - не заключенным |
| При каком условии каждая из сторон вправе в любое время отказаться от договора аренды недвижимого имущества? | Если договор заключен на срок, превышающий предельный | Если договор заключен на неопределенный срок, предупредив об этом другую сторону за три месяца | Если договор обжалуется в суде |
| Какие последствия заключения договора аренды на срок, превышающий установленный законом предельный срок? | Может быть оспорен по иску заинтересованных лиц | Договор считается заключенным на срок, равный предельному | Договор ничтожен |
| Является ли основанием для прекращения или изменения прав третьих лиц на имущество, передача имущества в аренду? | Нет | Да | Только в случаях, предусмотренных договором |
| Кто обязан предупредить арендатора земельного участка о правах третьих лиц, в том числе о сервитуте на сдаваемый в аренду объект недвижимости? | Арендодатель | Администрация муниципального образования | Никто |
| Каковы последствия перехода права собственности на сданное в аренду имущество к другому лицу? | Переход права является основанием для изменения или расторжения договора аренды | Переход права не является основанием для изменения или расторжения договора аренды | Переход права является основанием для расторжения договора аренды |
| Каковы последствия смерти гражданина, арендующего недвижимое имущество? | Права и обязанности по договору аренды переходят к наследнику, если законом или договором не предусмотрено иное | Договор аренды прекращается | Арендодатель по своему усмотрению вправе отказать наследнику во вступлении в договор на оставшийся срок его действия |
| Какое право имеет арендатор, надлежащим образом исполнявший свои обязанности, по истечении срока договора? | Договор аренды заключается на новый срок автоматически | Арендатор, по истечении срока договора, имеет при прочих равных условиях преимущественное перед другими лицами право на заключение договора аренды на новый срок | Арендатор, по истечении срока договора, имеет право на продление договора на более выгодных условиях |
| При каком условии арендатор по истечении срока аренды может воспользоваться преимущественным правом на заключение договора на новый срок? | Если арендатор письменно уведомил арендодателя о желании продлить действующий договор аренды на тех же условиях | Если арендатор надлежащим образом исполнял свои обязанности | Договор заключается на новый срок автоматически |
| Что является необходимым условием заключения договора аренды здания или сооружения на срок более года? | Договор должен быть заключен в форме, предусмотренной законом, государственная регистрация договора не проводится | Фактическая передача имущества | Договор должен быть заключен в письменной форме в виде одного документа, подписанного сторонами, и проведена государственная регистрация договора |
| Требуется ли согласие собственника земельного участка при аренде здания или сооружения, находящегося на земельном участке, не принадлежащем арендодателю на праве собственности? | Требуется согласие органа местного самоуправления | Согласие собственника требуется | Согласия собственника этого участка не требуется, если это не противоречит условиям пользования таким участком, установленным законом или договором с собственником земельного участка |
| Какое право имеет арендатор здания или сооружения при продаже земельного участка, на котором находится арендованное здание или сооружение, другому лицу? | За арендатором сохраняется право пользования земельным участком, который занят зданием или сооружением и необходим для его использования, на прежних условиях | Арендатор вправе требовать расторжения договора аренды здания или сооружения | Арендатор вправе требовать возмещения убытков |
| С какого момента договор аренды предприятия считается заключенным? | С момента государственной регистрации | С момента нотариального удостоверения договора | С момента составления одного документа, подписанного сторонами |
| Применимы ли к договору аренды предприятия правила о последствиях недействительности сделок, изменении или расторжении договора? | Применяются, если это существенно не нарушает права и охраняемые законом интересы определенных лиц и не противоречат общественным интересам | Правила о последствиях недействительности сделок, изменении или расторжении договора не применяются | Применяются на общих основаниях |
| Является ли передача вещи в безвозмездное пользование основанием для изменения или прекращения прав третьих лиц на эту вещь? | В соответствии с договором | Является | Не является |
| При каком условии каждая из сторон вправе во всякое время отказаться от договора безвозмездного пользования? | В любом случае | При наличии нотариально заверенного соглашения сторон | При условии, если договор заключен без указания срока, известив об этом другую сторону за один месяц, если договором не предусмотрен иной срок извещения |
| Кто вправе во всякое время отказаться от срочного договора безвозмездного пользования? | Любая из сторон без извещения другой стороны | Ссудополучатель, известив об этом другую сторону за один месяц | Ссудодатель, предупредив об этом другую сторону за один месяц |
| Влечет ли переход права собственности при передаче имущества в доверительное управление к доверительному управляющему? | Влечет переход права собственности | Влечет переход права пользования | Не влечет перехода права собственности |

| | | | |
|---|--|---|--|
| От чьего имени совершает сделки с переданным в доверительное управление имуществом доверительный управляющий? | От имени и в интересах учредителя управления | От своего имени, указывая при этом, что он действует в качестве такого управляющего | От собственного имени без указания, что он действует в качестве управляющего |
| Могут ли быть объектами доверительного управления объектами недвижимости? | Нет | Да | Да, за исключением случаев установленных законом |
| Кто может выступать в качестве доверительного управляющего? | Государственные органы власти | Органы местного самоуправления | Индивидуальный предприниматель или коммерческая организация, за исключением унитарного предприятия. |
| Требуется ли государственная регистрация передачи недвижимого имущества в доверительное управление? | Не требуется | Не требуется, если договор заключается до 3 лет | Требуется |
| На какой срок могут быть переданы в аренду земельные участки законными представителями несовершеннолетних наследников? | Не более пяти лет | До достижения наследниками совершеннолетия | Не более двух лет |
| Вправе ли арендатор земельного участка передать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка? | Вправе, при условии уведомления собственника, если договором не предусмотрено иное | Вправе, только с согласия собственника земельного участка | Не вправе, без согласия собственника земельного участка |
| При каком условии арендатор земельного участка вправе передать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу в пределах срока договора аренды земельного участка? | При условии согласия собственника земельного участка | Без уведомления собственника земельного участка | При условии уведомления собственника, если договором аренды земельного участка не предусмотрено иное |
| Может ли необходимость использования земельного участка в целях рыболовства стать причиной установления публичного сервитута? | Может | По решению собственника | Не может |
| Допускается ли отчуждение земельного участка без находящихся на нем здания, строения, сооружения в случае, если они принадлежат одному лицу? | Допускается. | Только при сохранении права пользования зданием. | Не допускается. |
| Имеет ли право покупатель требовать расторжения договора купли-продажи земельного участка при выявлении, что на стадии заключения договора продавцом была предоставлена ложная информация об использовании соседних земельных участков, оказывающем существенное воздействие на использование земельного участка? | Не имеет, если начал осваивать земельный участок | Не имеет | Имеет |
| В какой орган подается заявление об отказе от права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком? | В исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления | В орган, осуществляющий кадастровый учет объектов недвижимости | В орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним |
| В чьей собственности находятся лесные участки? | В собственности субъекта Российской Федерации | В федеральной собственности | В муниципальной собственности |
| На каком праве физические и юридические лица не вправе обладать лесными участками? | Собственности | Безвозмездного срочного пользования | Аренды |
| Что является необходимым условием для совершения одним из супругов сделки по распоряжению недвижимостью? | Письменное согласие другого супруга | Нотариальное согласие другого супруга | Уведомление другого супруга |
| Могут ли земельные участки, находящиеся в собственности у индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, включаться в границы морского порта для осуществления деятельности? | Могут | Не могут | Могут, только земельные участки, находящиеся в собственности у юридических лиц |

| | | | |
|---|--|--|--|
| На каком праве предоставляются земельные участки предприятиям, по роду деятельности которых созданы закрытые административно-территориальные образования? | Оперативного управления | Постоянного (бессрочного) пользования | Частной собственности |
| В чьей собственности находятся земельные участки, занимаемые предприятиями и (или) объектами, по роду деятельности которых созданы закрытые административно-территориальные образования? | В собственности предприятий, по роду деятельности которых созданы закрытые административно-территориальные образования | В федеральной собственности | В муниципальной собственности |
| В чьей собственности находятся автомобильные дороги, построенные физическими или юридическими лицами за счет собственных средств на предоставленных таким лицам в установленном земельным законодательством порядке земельных участках? | В федеральной собственности | В собственности физических или юридических лиц | В собственности территориальных администраций |
| Чьей собственностью в садоводческом, огородническом или дачном некоммерческом партнерстве является имущество общего пользования, приобретенное или созданное таким партнерством на взносы его членов? | Собственностью его членов | Собственностью муниципального образования | Собственностью садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого партнерства как юридического лица |
| Подлежат ли приватизации находящиеся в государственной или муниципальной собственности земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, занятые оленьими пастбищами в районах Крайнего Севера и отгонными пастбищами? | Подлежат приватизации по результатам референдума народов Севера | Подлежат приватизации | Не подлежат приватизации |
| Могут ли земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения предоставляться или приобретаться для строительства зданий, строений и сооружений, необходимых для осуществления деятельности фермерского хозяйства? | Могут, только из земель других категорий | Могут | Не могут |
| Может ли часть неделимой вещи быть самостоятельным предметом ипотеки? | Да | Нет | Только при ее детальном описании |
| Может ли являться предметом ипотеки принадлежащее залогодателю право аренды? | Нет | Только если это прямо предусмотрено договором аренды | Да |
| Подлежат ли государственной регистрации права залогодержателя на заложенное имущество по договору об ипотеке? | Нет | По желанию сторон | Да |
| Является ли сервитут на здание правом ограниченного пользования чужим объектом недвижимого имущества? | Является | Является, только для прокладки и эксплуатации необходимых коммуникаций и иных нужд | Не является |
| Каким документом определяется порядок, условия и сроки внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в частной собственности? | Результатами кадастровой оценки | Договорами аренды земельных участков | Нормативным правовым актом органа местного самоуправления |
| Прекращаются ли права собственников земельных участков, землевладельцев, землепользователей и арендаторов земельных участков после включения их земельных участков в границы населенных пунктов? | Прекращаются в случае выкупа земельных участков | Не прекращаются | Прекращаются |

| | | | |
|--|---|--|---|
| Требуется ли переоформление правоустанавливающих документов на земельные участки, в отношении которых приняты акты о переводе земельных участков из состава земель одной категории в другую? | Требуется, если перевод осуществлялся из категории земель лесного фонда | Не требуется | Требуется, если земельные участки переведены в категорию земель населенных пунктов |
| Что является обязательным приложением к заявлению об образовании земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации? | Кадастровая выписка об объекте недвижимости | Кадастровые паспорта образуемых земельных участков или кадастровый паспорт образуемого земельного участка | Документы по планировке территории |
| Что является обязательным приложением к заявлению об образовании земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации? | Кадастровая выписка об объекте недвижимости | Правоустанавливающие и (или) правоудостоверяющие документы на земельные участки, из которых при разделе или объединении образуются земельные участки | Кадастровый план территории |
| Сохраняются ли в отношении образуемых земельных участков сервитуты, установленные в отношении земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки? | Сохраняются в прежних границах | Сохраняются, но с необходимостью изменения в отношении образуемых земельных участков | Не сохраняются, так как изменились границы земельных участков |
| К чьим полномочиям отнесено установление порядка изъятия земельных участков для муниципальных нужд, в том числе путем выкупа? | Органов исполнительной власти субъектов РФ | Органов местного самоуправления | Правительства РФ |
| Каким федеральным законом регулируется использование земельных долей, возникших в результате приватизации сельскохозяйственных угодий? | Федеральным законом от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" | Гражданским кодексом РФ | Федеральным законом от 24.07.2002 г. №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» |
| Земельные участки в границах морского порта не предоставляются в собственность... | в любых случаях юридическим лицам | индивидуальным предпринимателям и юридическим лицам, за исключением случаев, предусмотренных законодательством | в любых случаях индивидуальным предпринимателям |
| Земельный участок, расположенный в границах морского порта, может быть изъят у собственника... | для муниципальных нужд путем выкупа государством | для государственных нужд путем выкупа государством или продажи с публичных торгов | для частных нужд |
| Передача в аренду земельных участков и объектов инфраструктуры морского порта осуществляется... | в соответствии с их целевым назначением | в соответствии с градостроительными нормами | в соответствии с их фактическим использованием |
| Каким образом осуществляется передача недвижимости продавцом и принятие ее покупателем? | Документарно не оформляется | Осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту или иному документу о передаче | На основании акта выполненных работ |
| Несоблюдение формы договора продажи предприятия влечет... | неисполнение | его ничтожность | его недействительность |
| В какой момент предприятие считается переданным покупателю? | Со дня его фактического принятия | Со дня государственной регистрации права | Со дня подписания передаточного акта обеими сторонами |
| Право собственности на предприятие переходит к покупателю с момента? | Подписания акта приема передачи | Внесения полной цены на счет продавца | Государственной регистрации этого права |
| Подлежит ли договор дарения недвижимого имущества государственной регистрации? | Подлежит | Не подлежит | Подлежит в определенных законом случаях |
| Осуществляется ли выдел в натуре долей собственников земельных участков, в границах которых расположены памятники и ансамбли, относящиеся к жилищному фонду? | Осуществляется | Не осуществляется | Осуществляется по решению собственников |