

**Вопросы с ответами раздела 4 "Осуществление государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним"
программы квалификационного экзамена на соответствие квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам,
утвержденной приказом Минэкономразвития России от 15.03.2010 № 99**

Вопрос	Ответ 1	Ответ 2	Ответ 3
Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним - это...	учет отдельных видов недвижимого имущества	процесс внесения записей о правах на объект недвижимого имущества в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним	юридический акт признания и подтверждения государством возникновения, ограничения (обременения), перехода или прекращения прав на недвижимое имущество в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации
Территория, на которой осуществляет государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственного кадастрового учета недвижимого имущества, ведения государственного кадастра недвижимости - это...	регистрационный округ	кадастровый округ	регистрационно-учетный округ
Зарегистрированное право на недвижимое имущество может быть оспорено...	только в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем функции по нормативно-правовому регулированию в сфере государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним	только в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем функции по нормативно-правовому регулированию в сфере государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в суде, а также ином установленном законом порядке	только в судебном порядке
Какой орган вправе осуществлять государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним?	Росимущество	Росреестр, его территориальные органы	Минэкономразвития России
Какой орган осуществляет функции по нормативно-правовому регулированию в сфере государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним?	Минэкономразвития России	Минюст России	Росреестр
За государственную регистрацию взимается...	государственная пошлина в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах	ничего не взимается. Государственная регистрация осуществляется бесплатно	плата в размере, установленном органом нормативно-правового регулирования в сфере государственной регистрации прав
Государственной регистрации подлежат...	права собственности и другие вещные права на недвижимое имущество и сделки с ним; ограничения (обременения) прав на недвижимое имущество	только сделки с недвижимым имуществом в случаях, установленных законом	только вещные права на недвижимое имущество, а также ограничения (обременения) указанных прав
В каких случаях государственная регистрация прав на недвижимое имущество является обязательной?	Если правоустанавливающие документы оформлены до введения в действие Гражданского кодекса Российской Федерации	Если правоустанавливающие документы оформлены после введения в действие Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»	Во всех случаях
В каких случаях подлежат государственной регистрации ограничения (обременения) прав на недвижимое имущество, возникающие на основании договора либо акта органа государственной власти или акта органа местного самоуправления?	В случаях, если это предусмотрено соответствующим договором либо актом органа государственной власти или актом органа местного самоуправления	В случаях, предусмотренных законом	Во всех случаях
Права на недвижимое имущество, возникшие до момента вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»...	признаются юридически действительными при отсутствии их государственной регистрации, введенной Федеральным законом от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»	подлежат обязательной государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»	признаются юридически действительными на основании решения федерального органа исполнительной власти, уполномоченного в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственного кадастрового учета недвижимого имущества, ведения государственного кадастра недвижимости

В каких случаях осуществляется государственная регистрация прав на недвижимое имущество, возникших до момента вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»?	По требованию органов государственной власти и местного самоуправления	По желанию правообладателей, а также при государственной регистрации сделки с объектом недвижимого имущества, перехода права, его ограничения (обременения), возникших после введения в действие Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»	По требованию федерального органа исполнительной власти, уполномоченного в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственного кадастрового учета недвижимого имущества, ведения государственного кадастра недвижимости
При проведении по желанию правообладателя государственной регистрации прав, возникших до момента вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», государственная пошлина ...	взимается в размере, равном половине установленного размера государственной пошлины за государственную регистрацию прав	не взимается	государственная пошлина взимается в размере, установленном Минэкономразвития России
Государственная пошлина за государственную регистрацию прав, возникших до момента вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», при государственной регистрации перехода ранее возникшего права или сделки об отчуждении объекта недвижимого имущества ...	взимается в размере, равном 1000 рублей для физических лиц и 15 000 рублей для юридических лиц	взимается в размере, равном половине установленного статьей 333.33 Налогового кодекса РФ размера государственной пошлины за государственную регистрацию прав	не взимается
Участниками отношений, возникающих при государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним являются...	только граждане Российской Федерации и российские юридические лица с одной стороны, и органы, осуществляющие государственную регистрацию прав, - с другой.	собственники недвижимого имущества, в том числе граждане Российской Федерации, иностранные граждане и лица без гражданства, российские и иностранные юридические лица, международные организации, иностранные государства, субъекты Российской Федерации и муниципальные образования, с одной стороны, и Российская Федерация, - с другой.	собственники недвижимого имущества и обладатели иных подлежащих государственной регистрации прав на него, в том числе граждане Российской Федерации, иностранные граждане и лица без гражданства, российские и иностранные юридические лица, международные организации, иностранные государства, Российская Федерация, субъекты Российской Федерации и муниципальные образования, с одной стороны, и органы, осуществляющие государственную регистрацию прав, - с другой
Какую информацию содержит Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП)?	Информацию о зарегистрированных воздушных и морских судах, судах внутреннего плавания, космических объектах	Сведения о лицах, уполномоченных совершать сделки с объектами недвижимого имущества, находящимися в собственности Российской Федерации	Информацию о существующих и прекращенных правах на объекты недвижимого имущества, данные об указанных объектах и сведения о правообладателях
Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним включает в себя ...	разделы ЕГРП, содержащие записи о каждом объекте недвижимого имущества, книги учета выданной информации, копии документов, на основании которых внесены записи в разделы ЕГРП	записи об объектах недвижимого имущества, книги учета входящих документов, книги учета выданных свидетельств	разделы ЕГРП, содержащие записи о каждом объекте недвижимого имущества; дела правоустанавливающих документов на недвижимое имущество; книги учета документов
Каким образом идентифицируются разделы ЕГРП, содержащие записи о правах на объект недвижимого имущества, возникновении, переходе и прекращении таких прав, об ограничениях (обременениях)?	Номером регистрации, который формируется органом, осуществляющим государственную регистрацию прав, в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" при приеме документов на государственную регистрацию прав и соответствует входящему номеру принятых на регистрацию документов	Государственным учетным номером, присвоенным этому объекту недвижимого имущества при осуществлении в соответствии с Федеральным законом "О государственном кадастре недвижимости" его государственного учета; либо условным номером, который присваивается органом, осуществляющим государственную регистрацию прав, в случае, если в установленном порядке объекту недвижимого имущества не присвоен кадастровый номер	Условным номером, не повторяющимся во времени и на территории Российской Федерации, который присваивается органом, осуществляющим государственную регистрацию прав в порядке, установленном Правительством Российской Федерации
Краткое описание каждого объекта недвижимого имущества в объеме сведений, определенных Правилами ведения Единого государственного реестра прав, содержится в...	подразделе III раздела ЕГРП	подразделе I раздела ЕГРП	подразделе II раздела ЕГРП
Записи о подлежащих государственной регистрации сделках об отчуждении объектов недвижимости, а также о праве собственности и об иных вещных правах на каждый объект недвижимого имущества содержатся в ...	подразделе I раздела ЕГРП	подразделе III раздела ЕГРП	подразделе II раздела ЕГРП

Записи об ограничениях (обременениях) права собственности и других прав на недвижимое имущество (сервитуте, ипотеке, доверительном управлении, аренде, концессионном соглашении, аресте имущества, заявлении о праве требования в отношении объекта недвижимого имущества и других) содержатся в ...	подразделе I раздела ЕГРП	подразделе III раздела ЕГРП	подразделе II раздела ЕГРП
В какой срок осуществляется государственная регистрация прав?	В срок, не превышающий 15 календарных дней со дня приема заявления и документов, необходимых для государственной регистрации	В срок, не превышающий 3 месяцев со дня приема заявления и документов, необходимых для государственной регистрации, если иные сроки не установлены федеральным законом	Не позднее чем в месячный срок со дня приема заявления и документов, необходимых для государственной регистрации, если иные сроки не установлены федеральным законом
В какой срок после внесения в ЕГРП записей о государственной регистрации прав осуществляется внесение в государственный кадастр недвижимости сведений о вещных правах и об ограничениях (обременениях) вещных прав на объекты недвижимости?	Не позднее чем месячный срок	Три рабочих дня	Не позднее следующего рабочего дня
Какой документ может являться основанием для государственной регистрации права наследника по завещанию на объект недвижимости?	Свидетельство о праве на наследство	Заявление наследника о принятии наследства	Завещание
Чем удостоверяется государственная регистрация возникновения и перехода прав на недвижимое имущество?	Регистрационным удостоверением	Государственным актом о праве собственности	Свидетельством о государственной регистрации права
Государственная регистрация прав проводится на основании заявления...	правообладателя, сторон договора или уполномоченного им (ими) на то лица при наличии у него нотариально удостоверенной доверенности, если иное не установлено федеральным законом	любого заинтересованного лица, а в случаях, установленных законом только по решению суда или требованию судебного пристава исполнителя	специалиста органа, осуществляющего государственную регистрацию прав
С какого момента сделка с недвижимым имуществом считается зарегистрированной, а правовые последствия - наступившими?	Со дня внесения записи о сделке или праве в ЕГРП	Со дня предоставления заявления и иных документов на государственную регистрацию	Со дня получения заявителем документов, удостоверяющих проведенную государственную регистрацию
При возникновении у государственного регистратора сомнений в наличии оснований для государственной регистрации прав, а также в подлинности представленных документов или достоверности указанных в них сведений ...	государственная регистрация приостанавливается	в государственной регистрации отказывается	государственная регистрация прекращается, документы возвращаются заявителю
На какой срок может быть приостановлена государственная регистрация на основании заявления в письменной форме правообладателя, стороны или сторон сделки либо уполномоченного им или ими на то лица при наличии у него надлежаще оформленной доверенности?	Не более чем на три месяца	Не более чем на месяц	Не более чем на пять месяцев
На основании заявления в письменной форме одной из сторон договора о возврате документов без проведения государственной регистрации прав в случае, если другая сторона договора не обращалась с указанным заявлением...	государственная регистрация приостанавливается на срок не более чем на три месяца	государственная регистрация приостанавливается на срок не более чем на месяц	государственная регистрация прекращается, документы возвращаются заявителю
При поступлении в течение срока, установленного для рассмотрения заявления о государственной регистрации сделки и (или) перехода права, но до внесения записи в ЕГРП или принятия решения об отказе в государственной регистрации прав, решения о наложении ареста на объект недвижимого имущества или запрета совершать определенные действия с объектом недвижимого имущества...	государственная регистрация прав приостанавливается до снятия ареста или запрета в порядке, установленном законодательством	государственная регистрация прав приостанавливается на срок не более чем на месяц	в государственной регистрации отказывается
В государственной регистрации прав может быть отказано в случае, если...	правоустанавливающий документ об объекте недвижимого имущества свидетельствует об отсутствии у заявителя прав на данный объект недвижимого имущества;	заявитель не представил кадастровый паспорт земельного участка	имеется судебный спор о границах земельного участка
При отказе в государственной регистрации права уплаченная государственная пошлина за государственную регистрацию права...	возвращается половина суммы, уплаченной в виде государственной пошлины за государственную регистрацию прав	возвращается в полном размере	не возвращается
Отказ в государственной регистрации прав может быть обжалован заинтересованным лицом...	в Росреестре	в суде, арбитражном суде	в третейском суде
Сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, являются...	сведениями, составляющими коммерческую тайну, служебную тайну и иную тайну	общедоступными, за исключением сведений, доступ к которым ограничен федеральным законом	сведениями, доступ к которым ограничен федеральным законом

Сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставляются...	по запросам в письменной форме правообладателей, их законных представителей, лиц, получивших доверенность от правообладателя или его законного представителя	по запросам любых лиц, в том числе посредством почтового отправления, использования сетей связи общего пользования или иных технических средств связи, посредством обеспечения доступа к информационному ресурсу, содержащему сведения ЕГРП	любому лицу, предъявившему удостоверение личности и заявление в письменной форме
Сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставляются в виде...	выписки из ЕГРП или в ином виде, определенном Минэкономразвития России	кадастровой выписки об объекте недвижимости	свидетельства о государственной регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра прав должна содержать...	уникальные характеристики объекта недвижимости, а также в зависимости от вида объекта недвижимости иные предусмотренные федеральным законом сведения об объекте недвижимости	сведения об объекте недвижимости и о правообладателе, в том числе имя (наименование) правообладателя, данные удостоверения личности физического лица и реквизиты юридического лица, адрес, указанный правообладателем	описание объекта недвижимости, зарегистрированные права на него, а также ограничения (обременения) прав, сведения о существующих на момент выдачи выписки правопритязаниях и заявленных в судебном порядке правах требования в отношении данного объекта недвижимости
Каким образом удостоверяется государственная регистрация сделки об ограничении (обременении) права?	Свидетельством о государственной регистрации	Выпиской из ЕГРП	Регистрационной надписью, совершенной на документе, выражающем содержание сделки
Какие сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, относятся к сведениям ограниченного доступа?	1) обобщенные сведения о правах отдельного лица на имеющиеся у него объекты недвижимости; 2) сведения о признании правообладателя недееспособным или ограниченно дееспособным	1) сведения об объектах недвижимости; 2) сведения о содержании правоустанавливающих документов, за исключением сведений об ограничениях (обременениях); 3) сведения о переходе прав на объекты недвижимости; 4) сведения о признании правообладателя недееспособным или ограниченно дееспособным	1) сведения о содержании правоустанавливающих документов, за исключением сведений об ограничениях (обременениях); 2) обобщенные сведения о правах отдельного лица на имеющиеся у него объекты недвижимости; 3) сведения о переходе прав на объекты недвижимости; 4) сведения о признании правообладателя недееспособным или ограниченно дееспособным
Копии договоров и иных документов, выражающих содержание односторонних сделок, совершенных в простой письменной форме, могут быть выданы...	по заявлению правообладателя, лица, получившего доверенность от правообладателя, а также по запросу руководителей органов местного самоуправления и руководителей органов государственной власти субъектов Российской Федерации	по письменному заявлению правообладателя, его законного представителя, лица, получившего доверенность от правообладателя или его законного представителя	по заявлению (запросу) лиц, обладающих правом на получение информации ограниченного доступа
За предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре прав, выдачу копий договоров и иных документов, выражающих содержание односторонних сделок, совершенных в простой письменной форме, взимается...	плата в размере, установленном органом нормативно-правового регулирования в сфере государственной регистрации прав	ничего не взимается. Сведения предоставляются бесплатно	государственная пошлина в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах
Какой документ является основанием для государственной регистрации прав граждан на жилые помещения, приобретаемые в соответствии с Законом Российской Федерации от 04.07.1991 № 1541-1 "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации"?	Ордер на жилое помещение	Договор безвозмездной передачи (приватизации)	Договор социального найма
Как заверяется доверенность на представителя заявителя, формирующего запрос в электронной форме в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав ?	Электронной цифровой подписью уполномоченного лица органа государственной власти	Электронной цифровой подписью уполномоченного лица органа местного самоуправления	Электронной цифровой подписью уполномоченного лица, выдавшего (подписавшего) доверенность
Может ли быть представлен в электронной форме запрос о предоставлении сведений, внесенных в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним, без предварительной оплаты услуги?	Может	Не может	Может, только для отдельной (льготной) категории граждан
Каков порядок информирования заявителя об отказе в предоставлении сведений из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним ?	Данное решение направляется заявителю в виде электронного, а также бумажного документа в соответствии с регламентом, разработанным органом, осуществляющим государственную регистрацию прав для предоставления такого рода сведений	Данное решение направляется заявителю в виде электронного или бумажного документа способом, выбранным заявителем для предоставления сведений	Данное решение направляется заявителю в виде электронного или бумажного документа способом, выбранным органом, осуществляющим государственную регистрацию прав для предоставления сведений
Каков порядок уведомления заявителя об отсутствии запрашиваемых сведений в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним ?	Сообщение направляется заявителю в виде электронного или бумажного документа способом, выбранным заявителем для предоставления сведений	Сообщение направляется заявителю в виде электронного или бумажного документа способом, выбранным органом, осуществляющим государственную регистрацию прав для предоставления сведений	Сообщение направляется заявителю в виде электронного, а также бумажного документа в соответствии с регламентом, разработанным органом, осуществляющим государственную регистрацию прав для предоставления такого рода сведений

Каким образом осуществляется предоставление сведений ограниченного доступа, внесенных в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в форме электронного документа?	Посредством пересылки электронного документа по закрытым каналам связи	Посредством пересылки электронного документа по электронной почте	Посредством направления заявителю ссылки на такой документ, размещенный на официальном сайте
Как заверяется электронный документ при предоставлении сведений, внесенных в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним ?	Электронной цифровой подписью специалиста, выдавшего документ	Электронной цифровой подписью специалиста, подготовившего документ.	Электронной цифровой подписью уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав
Что считается днем предоставления заявителю сведений, внесенных в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в виде электронного документа?	Дата отправки органом, осуществляющим государственную регистрацию прав, электронного документа или ссылки на такой документ	Дата получения органом, осуществляющим государственную регистрацию прав, подтверждения об оплате за предоставление сведений	Дата подготовки органом, осуществляющим государственную регистрацию прав, ответа по запросу
С какого момента XML-схемы для формирования XML- документов для предоставления сведений и запросов в электронной форме в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним считаются введенными в действие?	С момента опубликования в периодических изданиях	С момента утверждения Росреестром	С момента размещения на официальном сайте Росреестра
Назовите требования к средствам электронной цифровой подписи для заверения электронных документов при обращении за предоставлением сведений из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним?	Должны быть сертифицированы в соответствии с законодательством Российской Федерации и соответствовать требованиям международным стандартам	Должны быть сертифицированы в соответствии с международными стандартами, совместимыми со стандартами Российской Федерации	Должны быть сертифицированы в соответствии с законодательством Российской Федерации и совместимы со средствами электронной цифровой подписи, применяемыми органом, осуществляющим государственную регистрацию прав
Государственная регистрация наличия и перехода права на предприятие как имущественный комплекс в целом и сделки с ним проводится ...	федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственного кадастрового учета недвижимого имущества, ведения государственного кадастра недвижимости	органами, осуществляющими государственную регистрацию прав по месту нахождения объектов недвижимого имущества, входящих в состав предприятия	федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию в сфере государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним
Кто вправе обратиться с заявлением о государственной регистрации прав на земельные участки, образуемые при разделе, объединении или перераспределении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности?	Исполнительный орган государственной власти, орган местного самоуправления или действующие по их поручению лица	Лица, которым такие земельные участки предоставлены в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации	Исполнительный орган государственной власти, орган местного самоуправления или действующие по их поручению лица, а также лица, которым такие земельные участки предоставлены в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации
Обязательными приложениями к документам, представляемым на государственную регистрацию прав на земельные участки, образуемые при разделе, объединении или перераспределении земельных участков, являются...	документ, на основании которого осуществляется образование земельных участков; схема расположения земельных участков на кадастровой карте территории	правоустанавливающий документ на земельный участок, из которого образованы земельные участки, в случае, если право на соответствующий земельный участок ранее не было зарегистрировано в ЕГРП; согласие в письменной форме лиц на образование земельных участков в случае, если необходимость такого согласия предусмотрена Земельным кодексом Российской Федерации	правоустанавливающий документ на земельный участок, из которого образованы земельные участки, в случае, если право на соответствующий земельный участок ранее не было зарегистрировано в ЕГРП; кадастровый паспорт земельного участка
Какие документы являются основанием для государственной регистрации права собственности на созданный объект недвижимого имущества?	Документы, подтверждающие факт создания объекта недвижимости	Документы с описанием объекта недвижимости, составленные застройщиком	Проектная документация и документы, содержащие описание объекта недвижимости
Какой документ подтверждает факт создания объекта недвижимого имущества, возведенного на предназначенном для ведения дачного хозяйства или садоводства земельном участке (если для строительства, реконструкции такого объекта недвижимого имущества не требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации выдача разрешения на строительство)?	Декларация об объекте недвижимого имущества	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	Кадастровый паспорт объекта недвижимости
Государственной регистрации договора аренды недвижимого имущества осуществляется на основании...	заявления собственника объекта недвижимого имущества (арендодателя)	совместного заявления арендатора и арендодателя	заявления одной из сторон договора аренды
В случае государственной регистрации сервитута предоставление кадастрового паспорта объекта недвижимости...	не требуется	требуется только, если сервитут относится к части земельного участка или иного объекта недвижимости	требуется
Государственная регистрация прекращения права собственности на земельный участок вследствие отказа от права собственности на него осуществляется на основании...	заявления заинтересованного лица	заявления собственника земельного участка	заявления органа государственной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления

Государственная регистрация права собственности гражданина на земельный участок, предоставленный до введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, не допускается в случае...	если в акте, свидетельстве или другом документе, устанавливающих или удостоверяющих право гражданина на данный земельный участок, не указано право, на котором предоставлен такой земельный участок, или невозможно определить вид этого права	если кадастровый паспорт такого земельного участка не содержит сведений о местоположении границ такого земельного участка, либо данные сведения нуждаются в уточнении	если такой земельный участок в соответствии с федеральным законом не может быть предоставлен в частную собственность
Органы, осуществляющие государственную регистрацию прав, несут ответственность за...	за правильность определения налоговой базы по налогам на имущество физических лиц и организаций, а также земельному налогу	своевременное, полное и точное исполнение своих обязанностей; за полноту и подлинность предоставляемой информации о зарегистрированных правах на недвижимое имущество и сделках с ним, необоснованный отказ в государственной регистрации прав или уклонение от государственной регистрации прав	использование третьими лицами сведений, содержащихся в ЕГРП, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей
За чей счет возмещается вред, причиненный физическим или юридическим лицам в результате ненадлежащего исполнения органами, осуществляющими государственную регистрацию прав, возложенных на них обязанностей?	За счет виновных должностных лиц	За счет средств, выделенных на содержание Минэкономразвития России	За счет казны Российской Федерации
Государственный регистратор несет ответственность за разглашение информации, доступ к которой ограничен федеральным законом (за исключением случаев, если разглашение такой информации влечет уголовную ответственность), лицом, получившим доступ к такой информации в связи с исполнением служебных или профессиональных обязанностей, в порядке установленном...	Гражданским кодексом Российской Федерации	Федеральным законом от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»	Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях
Государственный регистратор несет ответственность за регистрацию заведомо незаконных сделок с землей, в порядке установленном...	Уголовным кодексом Российской Федерации	Гражданским кодексом Российской Федерации	Федеральным законом от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»